

**Протокол вскрытия конвертов  
с заявками на участие в отборе застройщиков**

188479, Ленинградская область,

Кингисеппский район, д. Большая Пустомержа,

ул.Оболенского, д.68

14.12.2023 г.

**1. Повестка дня**

Вскрытие конвертов с заявками на участие в отборе застройщиков в соответствии с «Порядком отбора застройщиков для реализации масштабного инвестиционного проекта по строительству многоквартирного жилого дома на территории Пустомержского сельского поселения, утвержденным постановлением администрации Пустомержского сельского поселения от 26.10.2023 № 276.

Информационное сообщение о проведении отбора застройщиков размещено на официальном сайте администрации Пустомержского сельского поселения Кингисеппского муниципального района Ленинградской области 06.12.2023 года.

Процедура вскрытия конвертов с заявками на участие в отборе застройщиков проходила 14.12.2023 г. по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Большая Пустомержа, ул. Оболенского, д.68, каб.2

При вскрытии конверта с заявкой на участие в отборе застройщиков была объявлена информация:

- о месте и дате вскрытия конвертов с заявками на участие в отборе застройщиков;

- наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица), почтовый адрес участника отбора застройщиков, конверт которого вскрывается;

- наличие информации и документов, предусмотренных порядком отбора застройщиков.

**2. Существенные условия**

Реализация инвестиционного проекта предполагает строительство в д. Большая Пустомержа Кингисеппского муниципального района Ленинградской области многоквартирного жилого дома, жилые помещения в котором передаются в собственность Пустомержского сельского поселения и в дальнейшем в собственность или социальный

наем гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда на территории Пустомержского сельского поселения, при условии, что общая площадь квартир, предназначенная для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, составляет не менее 60 процентов.

### **3. Наименование организатора отбора**

Администрация Пустомержского сельского поселения Кингисеппского муниципального района Ленинградской области.

### **4. Информация о комиссии**

Состав комиссии по Отбору застройщика для реализации масштабного инвестиционного проекта по строительству многоквартирного жилого дома по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Пустомержского сельского поселения Кингисеппского муниципального района Ленинградской области.

На заседании комиссии по вскрытию конвертов с заявками на участие присутствовали:

#### **Председатель комиссии**

Бобрецов Дмитрий Александрович

#### **Заместитель председателя**

Артемьев Алексей Александрович

#### **Члены комиссии:**

Стерлягов-Созин Павел Викторович

Крючкова Светлана Григорьевна

#### **Секретарь комиссии:**

Кронова Оксана Георгиевна

Количество присутствующих: 5 человека. Кворум имеется.

### **5. Заявки на участие в отборе застройщиков**

По окончании подачи заявок на участие в отборе застройщиков подано — 1 (одна) заявка.

- Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Ленинградской области 1» (ООО «Спецзастройщик ЛО 1»), ИНН 4705080620

### **6. Решение комиссии**

Предоставленная заявка на участие в отборе застройщиков рассмотрена на соответствие требованиям, установленным Порядком об участии в отборе застройщиков и принято решение:

Принять к отбору заявку, соответствующую требованиям, установленным Порядком и допустить заявителя к участию в отборе застройщиков:

- Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Ленинградской области 1» (ООО «Спецзастройщик ЛО 1»), ИНН 4705080620.


**Голосовали:**


«за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0.

**Подписи членов комиссии:**

Бобрецов Д.А. 

Артемьев А.А. 

Стерлягов-Созин П.В. 

Крючкова С.Г. 

Кронова О.Г. 