







1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
непредвиденные рас-						36,3	-	-	-	35,8								
ходы 10%						44,55	-	-	-	44,00								
того по жилищной зоне						399,3	-	-	-	393,3								
						490,05	-	-	-	484,0								
Молочная ферма																		
бытовые нужды																		
кормление коров	гол	1200	ОНТИ	1-77	65	78,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
кормление теллят	гол	960	-	-	10	9,60	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
производствен. нужды	гол	1200	-	-	35	42,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
м. обработка коров	гол	960	-	-	10	9,6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
мойки вымени)	гол	960	-	-	10	9,6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
шланги	сетка	4	СНП	2.04.02-84	500	2,0	-	-	-	2,0								
того по молочной ферме						141,20	-	-	-	2,0								
ПТО на 50 тракторов																		
центральная ремонт-																		
ная мастерская																		
ванна для проверки																		
термометр МО-021М	шт	1	по техно-			-	0,9	-	-	-	0,9							
заколоточная ванна	-	1	логично			-	5,6	-	-	-	5,6							
очиститель паро-																		
доотрубный	-	1	корму			-	3,0	-	-	-	3							
часовая установка	-	2	задание			-	0,14	-	-	-	0,14							
мойка тракторов	тракт.	50	по техно-		400	-	-	-	-	-	-							
опилка СОВС	-	-	логично			-	2,0	-	-	-	-							
шланги	сетка	2	СНП	2.04.02-84	500	1,0	-	-	-	1,0								

взвешенные ве-ва  
 100 мг/л  
 негтепродукты  
 30 мг/л  
 взвешенные ве-ва  
 10 мг/л  
 негтепродукты  
 3 мг/л

грязеотстойник  
 с бензонамоу-  
 ловителем

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
IV	Котельная															
1	Технологические нужды						177,84					82,94				
2	Душ	шт	2	СН 17 2.04.01-84	500	2.0					2.0					
	Итого по котельной					2.00	177,84				2.0		82,94			
	Всего на Точер.					543,5	189,48		85	398,3	9,64	82,94				
	расч. срок					634,25	189,48		100	489	9,64	82,94				
						732,98				407,94						
						823,73				498,64						

ЛПМ 7н 1913 25/7-866 ВРЭМ

	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
94	-	-	-	-	-	-	94.90	-	32.74	32.74	25.20	25.20	-	-
94	-	-	-	-	-	-	94.90	-	32.74	32.74	25.20	25.20	-	-
94	-	-	-	-	-	51.6	190.5							
94	-	-	-	-	-	51.6	190.5							

### 10.3. ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

Настоящий проект выполнен на основании задания на проектирование, генплана. В настоящее время в пос. Пустомержа действует существующая котельная оборудованная котлами "Минск-1" - 3 шт, "Тула" - 3 - 3 шт, работающие на каменном угле.

Установленная мощность котельной 2,47 Гкал/час 2,86 МВт, потребность в тепле существующих зданий 5,64 Гкал/час или 6,54 МВт. В настоящее время существующая котельная обеспечивает теплом только системы отопления зданий (расход тепла на отопление зданий составляет 2,329 Гкал/час или 2,7 МВт). Для покрытия всех нагрузок существующих зданий и на I очередь строительства запроектирована и будет введена в строй до 1990 г. котельная по т.п. 903-I-174 с 4-мя котлами ДЕ-10-14 ГМ с установкой на I очередь строительства 3-х котлов, работающая на мазуте. Единичная производительность котла 5,625 Гкал/час или 6,53 МВт. Теплопроизводительность котельной 16,875 Гкал или 19,58 МВт при нагрузке на существующие здания и I очередь строительства равную 11,5 Гкал/час или 13,34 МВт. На расчетный срок строительства для обеспечения потребного расхода тепла жилой и производственных зон 14,59 Гкал/час или 17 МВт. достаточно будет запроектированной котельной с 3-мя котлами ДЕ-10-14 ГМ теплопроизводительностью 16,875 Гкал/час или 19,58 МВт. Существующая котельная демонтируется, помещение используется под склад. Схема теплоснабжения новой котельной 2-х трубная, теплоноситель для нужд отопления, вентиляции, горячего водоснабжения - высокотемпературная вода параметрами 150-70°C.

При переводе на теплоноситель от новой котельной потребителей жилой зоны и общественных зданий необходимо на вводах тепловых сетей в здания установить теплосъемники в отдельных помещениях с элеваторами для подсоединения систем отопления и автоматическими приборами учета и контроля. Теплоснабжением индивидуальных домов от новой котельной будет осуществляться через ЦТП.

Тепловые сети поселка выполняются по СНиП П-36-73<sup>X</sup> из труб по ГОСТу 10704-76. Тепловые сети прокладываются в непроходных каналах и бесканальным способом.

Трубопроводы тепловых сетей прокладываются с уклоном не менее 0.003 м на каждый погонный метр трассы. Тепло-трасса должна быть выполнена с защиткой от электрокоррозии. Теплопроводы изолируются изделиями из минеральной ваты с покрытием стеклорубероидом, при бесканальной прокладке - в армопенобетоне. Спуск воды из системы тепловых сетей из наинизших точек трассы через спускные вентиля в сбросные колодцы с дальнейшей перекачкой в ливневую канализацию. Из наивысших точек трассы осуществляется выпуск воздуха через воздушные вентиля. Для гидропневмопродувки на трассе устанавливается специальная арматура.

Компенсация тепловых удлинений производится за счет П-образных или сильфонных компенсаторов, проектом предусматривается использование существующих тепловых сетей на I очередь строительства.

Расчеты по оборудованию систем теплоснабжения и стоимости теплоснабжения на I очередь строительства сведены в прилагаемые таблицы. В расчетах таблицы № I учтены потери в сетях 7%, расходы на ГСВ приняты среднечасовые. Теплосеть запроектирована без дренажа.

#### Мероприятия по снижению тепловых потерь в сетях

1. Для трубопроводов тепловых сетей при температуре воды 150-70<sup>0</sup>С согласно СНиП П-36-73 приняты стальные электросварные трубы по ГОСТу 10704-76.
2. Предусматривается тепловая изоляция трубопроводов, арматуры, фланцевых соединений, компенсаторов, опор трубопроводов.

Толщину основного слоя теплоизоляционной конструкции приняли на основании расчетов и обоснований нормативных теплопотерь.

При расчете тепловой изоляции приняты следующие усредненные данные:

- а/ среднегодовые расчетные температуры теплоносителя 105-70<sup>0</sup>С при расчетной температуре теплоносителя 150-70<sup>0</sup>С.
- б/ коэффициент теплопроводности изделий из минеральной ваты при объемном весе 350 и 450 кг/м<sup>3</sup> - 0.073 ккал/час. Коэффициент теплопроводности грунта основного слоя теплоизоляционных конструкций в расчете с уче-

том возможного увлажнения конструкции.

3. Выбрана минимальная трассировка тепловой сети от места положения источника тепла до объекта.
4. Для отвода воды ( на случай появления верховодки ) от тепловых сетей предусмотрена местная планировка поверхности земли ( организован сбор с проезда в пониженное место рельефа ) см. СНиП II-37-73 п. II.

Удельный расход тепла на отопление здания на 1 м<sup>2</sup> жилой площади составляет 65 ккал/час, что не превышает контрольный показатель удельного расхода, равного 72 ккал/час, согласно приказа Госгражданстроя № 69 от 03.04.79 и № 108 от 18.05.79 года.

#### Защита подземных металлических сооружений от электрохимической коррозии

В районе проектирования были произведены измерения. Коррозионная активность грунтов по отношению к стальным подземным трубопроводам определена по двум показателям: величине удельного электрического сопротивления грунта, потере массы образца. Измерения показали, что проектируемые подземные металлические сооружения будут проложены в грунтах с низкой коррозионностью.

На основании электрических измерений выявлено, что измеряемая разность потенциалов неустойчива, проектом предусматривается активная защита - установка катодной станции совместно с блоком защиты типа БДР.

/ Главный специалист *Шедрин Ю.С.*

/ Вед. инженер

*Кудрявцева В.М.*

Таблица расходов тепла № I

№	Наименование потребителя	Расчетный тепловой поток Гкал/час			
		Отоп- лен.	Вен- тил.	Горячее водосн.	Теплол. нужды ВСЕГО
Существующие здания					
I.	Контора совхоза 264-20-55	0.05			0.05
2.	Магазин на 3 р.места 247-30-33 224-3-20	0.01			0.01
3.	Интернат	0.06	-	0.04	0.10
4.	Клуб на 150 мест 264-12-211	0.07	0.06	0.05	0.18
5.	224-1-31 Школа на 200 мест 274-30-33	0.10	0.09	0.08	0.27
6.	Столовая на 35 мест	0.03	0.16	0.15	0.34
7.	2-х эт. 12-ти кв. ж.дом 144-25-16 шт.4	0.20		0.07	0.27
8.	2-х эт. 4-х кв. дом 144-12-118	0.04		0.024	0.064
9.	2-х эт. 18-ти кв дом 114-12-133 2 шт	0.14		0.049	0.189
10.	3-х эт 24кв. дом 111-21 121-102 3 шт	0.42		0.147	0,567
11.	3-х эт. 27кв. дом 111-121 102 3 шт	0.33		0.115	0.445
12.	Баня на 26 мест 248-4-27/75	0.027	0.073	0.13	0.23
13.	Детсад-ясли на 160 мест 284-4-13	0.13	0.04	0.17	0.34
14.	Очистные сооружения 902-2-154	0.04			0.04
15.	Гараж 503-67	0.20	0.22	0.03	0,45
16.	Механические мастерские 816-129	0,15	0.25	0.08	0.48
17.	Проходная 416-7-193	0.01			0.01
18.	Телятник на 200 голов 801-115 2 шт т.п. 807-11-1	0.08	0.17	0.02	0.27
19.	Санпропускник	0.02	0.03	0.06	0.11

1	2	3	4	5	6	7
20. Молочный блок 801-5-3 2шт		0.04	0.58	0,14		0.76
Итого :						
на существ. здания		2,157	1.765	1,355		5,277
Итого на существ. здания с потерями в сетях и собствен- ными нуждами в коли- честве 7%		2,329	1,906	1,463		5,64
I очередь строительства						
1. Жилые здания площ. 7984 м2		1,198		0.138		1,336
2. Школа на 360 уч-ся 223-1-517.86		0.187	0.283	0.205		0.675
3. Бассейн		0.09	0.048	0.20		0.338
4. Производственные мастерские для школы		0.05	0.15	0.05		0.25
5. Торговый центр 212-50-63		0.22	0.29	0.12		0.63
6. Гараж на 25 автомашин г.п. 503-289		0.20	0.22	0.03		0.45
7. Мастерские для ремонта автомашин 816-230		0.42	0.25	0.13		0.80
8. Корнеплодохрани- лище с кормоцехом 801-460		0.18	0.05	0.12		0.35
9. Пункт искусственного осеменения 801-20-27		0.01	0.01	0.014		0.034
10. Молочный блок 801-5-3		0.02	0.29	0.30		0.61
Итого:		2,485	1,843	1,107		5,473
Итого на проектируемые здания с потерями в сетях в количестве 7%		2,658	1,972	1,184		5,86



Таблица № 2

Капиталовложения на I очередь строительства

ММ/п	Наименование	Ед. изм.	К-во	Стоимость в тыс.руб.	
				единица	Общая
1.	Прокладка теплотрассы	км	2,8	0,16	448
2.	Установка катодной станции КСС-1200	шт	1	11,0	11
3.	Установка блока совместной защиты БДР	шт	1	6,0	6

### ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Электроснабжение п.Б.Пустымерца с-за "Колос" Кингисеппского района в настоящее время осуществляется от действующих районных подстанций:

- а/ ПС "Алексеевка" с трансформаторами 2х1,8МВ.А. по фидеру 12-09 35/10 кВ.
- б/ ПС "Молосковичи" с трансформаторами 10 МВ.А. 110/35/10кВ по фидеру 376-4209.

Питающие фидера 10 кВ выполнены воздушными на железобетонных опорах.

На территории поселка расположены следующие трансформаторные подстанции:

- а/ ТП № 115 - КТП-100/10 с трансформатором мощностью 100кВ.А
- б/ ТП № 142 - КТП - 160/10 с трансформатором мощностью 160 кВ.А.
- в/ ТП № 136 - КТП - 250/10 с трансформатором мощностью 250 кВ.А.
- г/ ТП № 144 - ЗТП 2х400 с трансформаторами мощностью 2х250 кВ.А.
- д/ ТП № 134 - КТП - 250/10 с трансформатором мощностью 100 кВ.А.
- е/ ТП № 111 - КТП - 320/10 с трансформатором мощностью 180 кВ.А.

На территории промзоны и животноводческого комплекса расположены следующие подстанции:

- а/ ТП № 113 - КТП - 250/10 с трансформатором мощностью 250 кВ.А.
- б/ ТП № 133 и № 133А - КТП - 160/10 с трансформаторами мощностью 2х160 кВ.а.
- в/ ТП № 140 - КТП - 400/10 с трансформатором мощностью 250 кВ.А.
- г/ ТП № 126 - КТП - 400/10 с трансформатором мощностью 315 кВ.А.
- д/ ТП № 135 - ЗТП 2х400 с трансформатором мощностью 2х400 кВ.А.

Общая расчетная нагрузка существующих потребителей жилой и производственной зоны составляет

$$P = (100+160+500+160+180+250+320+250+250+315+800) \times 0,6 = 1970 \text{ кВ.А. из них по жилой зоне}$$

$$P = (100+160+250+500+160+180) \times 0,75 = 1002 \text{ кВ.А.}$$

В станции строительства находятся две ранее запроектированные подстанции:

- а/ для поселковой котельной - ЗТП 2х400 с трансформаторами мощностью 2х400 кВ.А.
- б/ для водозаборных сооружений - КТПШ - 250/10 с трансформаторами 2х100 кВ.А.

Распределительная сеть 10кВ по территории поселка выполнена воздушной на ж/б опорах.

Расчетная электрическая нагрузка объектов I очереди строительства составляет 195 кВ.А. из них 147 кВ.А. по II категории надежности.

Для подключения нагрузок I очереди строительства установка новых подстанций (мощности) и увеличение трансформаторной мощности на действующих и ранее запроектированных подстанциях не требуется.

Расчетная электрическая нагрузка объектов расчетного срока строительства составляет 256 кВ.А. из них 74 кВ.А. по II категории надежности.

Для подключения нагрузок расчетного срока строительства предусматривается:

- а/ установка ТП-I ( КТПШ-400/10 с трансформатором мощностью 160 кВ.А.
- б/ замена существующей ТП № 136 на КТПШ - 400/10 с трансформатором 315 кВ.А.
- в/ на подстанции водозаборных сооружений замена трансформаторов 2х100 кВ.А. на трансформаторы 2х160 кВ.А.

Питание электроэнергией всех электрических нагрузок поселка Б.Дустомерка предусматривается от:

- а/ ПС "Молосковицы" по фидеру 376-99
- б/ ПС "Поречье" по фидеру 10кВ
- в/ ПС "Ополье" 110/10 2х10 МВ.А. по фидеру 10кВ.

В связи с тем, что часть перспективной застройки попадает на действующие воздушные линии 10кВ, проектом предлагается последовательный их вынос и демонтаж существующих ВЛ-10кВ. Необходимые коридоры для проектирования ВЛ-10кВ нанесены на генплан поселка. Расчет электрических нагрузок, трансформаторов и материальных затрат по очередям строительства сведены в таблицы.

Рук.гр.  
Н.контр.



Павлов  
Павлов

Таблица электрических нагрузок  
объектов I очереди строительства

№	Наименование потребителей	Уд.нагр. кВт/кВ	Расч. мощн. кВт	Коефф. мощн.	Полная мощн. кВ.А.	Примеч.
1.	Группа жилых домов в два-три этажа №№ 18а, 18б, 19, 20, 21, 22 и 23 с общим ко- личеством квартир 108 и с пищеприго- товление на сжиженном газе	0,805	87	0,96	90,5	III категор.
2.	Группа домов усадебного типа №№ 26 и 26а с общим количеством квартир 15 с пищеприготовле- нием на сжиженном газе	1,48	22,2	0,96	23,2	III категор.
3.	Школа на 360 уч-ся с электрифициро- ванным пищеблоком в комплексе с пле- вательным бассейном и спальным корпусом на 80 мест	-	140	0,95	147	II категор.

Итого:  $P = 147 + 0,4 \times 95 = 195$  кВ.А.

Предполагаемый годовой расход электроэнергии после  
ввода объектов составит 223250 кВт.ч.

Таблица электрических нагрузок объектов  
расчетного срока строительства

№	Наименование потребителей	Удельн. нагруз. кВт/кв	Расч. мощн. кВт	Кэфф. мощн.	Полная мощн. кв.А.	Примеч.
1.	Группа жилых домов с пищеприготовлением на природном газе № 24, 25, 29, 30, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44 и 45 с общим количеством квартир 184	0,54	99	0,96	104	III категор.
2.	Группа жилых домов усадебного типа с пищеприготовлением на сжиженном газе с общим количеством квартир 17 (№ 27, 27а, 28 и 28а)	1,35	23	0,96	24	III категор.
3.	Административное здание	-	30	0,92	32,6	II категор.
4.	Клуб с залом на 300 мест	-	120	0,90	133	III категор.
5.	Детсад-ясли на 25 мест с объединенной начальной школой на 40 уч-ся с электрифицированным пищеблоком	-	40	0,95	42,5	II категор.
6.	Сезонный рынок	-	15	0,92	16,3	III категор.

Итого:

$P = 133 + 0,9 \cdot 100 + 0,5 \times 32,6 + 0,2 \times 42,5 + 0,5 \times 16,3 = 256 \text{ кв.А.}$   
Предполагаемый годовой расход электроэнергии после ввода объектов составит 601600 кв.Т.ч.

Таблицы выбора мощности трансформаторов и подстанций для объектов I очереди строительства

ТП № 136 т-р 250 кВ.А.

№	Наименование потребителей	Удельн. нагрузка кВт/кв	Расч. мощн. кВт	Коэфф. мощн.	Полная мощн. кВ.А.
1.	Существующие нагрузки жилых домов и дет.сада на 100 мест	-	145	0.96	151
2.	Группа жилых домов № 18а, 18б, 21, 22, 23, 29б и 30	0.85	71	0.96	74

Итого  $p = (151+74) \times 0.9 = 203$  кВ.А.  
 $K_3 = 203 : 250 = 0.81$   
 замена трансформатора не требуется

ТП № 144 т-рн 2x250 кВ.А.

№	Наименование потребителей	Удельн. нагр. кВт/кв	Расч. мощн. кВт	Коэфф. мощн.	Полная мощн. кВ.А.
1.	Существующие нагрузки	-	140	0.92	152
2.	Школа с бассейном и спальным корпусом	-	140	0.95	147
3.	Два жилых дома № 19.20	1.15	27.6	0.96	28.8

Итого  $p = 152 + 0.8 \times 147 + 0.4 \times 28.8 = 260.5$  кВ.А.

$K_3 = 260.5 : 250 = 1.04$

Замена трансформаторов не требуется

Подстанции водоочистных сооружений

Т-р 2х100 кВ.А.

№ Наименование потребителей	Удельн. нагр. кВт/кВ	Расч. мощн. кВт	Коэфф. мощн.	Полная мощн. кВ.А.
1. Водораборные сооружения	-	94	0.9	104
2. Группа жилых домов усадебного типа № 26, 26а	1,48	22,2	0.96	232

Итого  $P_p = (104 + 232,2) \times 0,9 = 114$  кВ.А.

$$K_z = 114 : 100 = 1,14$$

Замена трансформаторов не требуется.

Таблицы выбора мощности трансформаторов  
и подстанций для объектов на расчетный  
срок строительства

ТН № 136

№	Наименование потребителей	Уд. нагр. кВт/кВ	Расчетн. мощн. кВт	Коефф. мощн.	Полная мощн. кВ.А.
1.	Существующие нагрузки и нагрузки I очереди строительства	-	-	-	203
2.	Детсад-ясли на 25мест с начальной школой на 40 уч-ся с электрифици- рованным пищеблоком	-	40	0.95	42,5
3.	Группа жилых домов № 34, 35, 36, 29, 30	1,0	36	0.96	51,6

Итого  $p = (203 + 42,5 + 51,6) \times 0,9 = 254$  кВ.А.  
 $Kz = 254 \times 250 = 1,02$

Существующая КТП - 250/10 заменяется на КТП - 400/10  
с трансформатором 315 кВ.А. В случае непоставки трансфор-  
матора 315кВ.А., устанавливается трансформатор мощностью  
400 кВ.А.

ТН № 144

№	Наименование потребителей	Уд. нагр. кВт/кВ	Расч. мощн. кВт	Коефф. мощн.	Полная нагрузка кВ.А.
1.	Существующие нагрузки и нагрузки объектов I очереди строительства	-	-	-	280,5
2.	Административное здание	-	30	0.92	32,6
3.	Два жилых дома № 32, 32 с общим количеством квартир 24	1,15	27,6	0.96	28,8
4.	Группа домов усадеб- ного типа № 28 и 28а с пишеприготовлением на сжиженном газе	1,8	18	0.96	18,7

Итого  $p = (280 + 32,6 + 28,8 + 18,7) \times 0,9 = 326$  кВ.А.  
 $Kz = 326 : 250 = 1,3$

Подстанции водозаборных сооружений

№ Наименование потребителей	Удельн. нагрузка кВт/кв	Расч. мощн. кВт	Кэфф. мощн. кВт	Полная мощн. кв.А.
-----------------------------	-------------------------	-----------------	-----------------	--------------------

- |   |     |    |      |      |
|---|-----|----|------|------|
| 1. Водозаборные сооружения и группа жилых домов I очереди строительства   | -   | -  | -    | 114  |
| 2. Группа жилых домов № 27, 27а, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44 и 45 с общим количеством квартир 100 с пищеприготовлением на сжиженном газе | 0,6 | 60 | 0,96 | 62,5 |

Итого  $p = (114 + 62,5 \times 0,9) = 158$  кв.А.  
 тр-ты 2х100 заменяются на трансформаторы 2х160 кв.А.  
 $K_z = 158 \times 160 = 0,98$

ТН Б I

№ Наименование потребителей	Удельн. мощн. кВт/кв	Кэфф. мощн.	Расчет. мощн. кВт	Полная мощн. кв.А.
-----------------------------	----------------------	-------------	-------------------	--------------------

- |                             |   |   |   |      |
|-----------------------------|---|---|---|------|
| 1. Клуб с залом на 300 мест | - | - | - | 133  |
| 2. Сезонный рынок           | - | - | - | 16,3 |
| 3. Библиотека               | - | - | - | 12   |

Итого  $p = (133 + 16,3 + 12) \times 0,9 = 141$  кв.А.  
 к установке принимается трансформатор 2х280 кв.А.  
 $K_z = 141 : 280 = 0,56$   
 Типовой проект подстанции 407-3-352.84 (схема Б I).

Таблица объемов работ для обеспечения электроэнергией объектов I очереди и расчетного срока строительства

№ Наименование работ	Ед. изм.	I очередь		Расчетный срок	
		к-во ствм.	Т.р.	к-во	стоим. Т.р.
1. Строительство подстанции КТП-400/10	комп.	-	-	2	4,46/8,92
2. Установка трансформаторов мощн. 160кВ.А.	шт	-	-	3	1,50
3. Установка трансформатора мощностью 400 кв.А.	шт	-	-	1	0,90
4. Строительство ВЛ-10кВ на 2/6 опорах, проводу АС-50	км	1,5	7,5	3,0	15,0
5. Демонтаж сущ. ВЛ-10кВ на 2/6 опорах, проводу АС-50	км	1,2	1,8	1,0	1,50
6. Демонтаж существ. КТП-250/10 с Т-ом 250 кв.А.	комп.	-	-	1	1,14

## 10.5. СВЯЗЬ

### 5.1. Общие сведения

В настоящее время пос. Пустомержа Кингисеппского района телефонизирован от автоматической телефонной станции типа АТСК 100/2000 емкостью 300 номеров монтируемую в настоящее время в помещении торгового центра. Задействованная емкость 200 номер. Очередь на установку телефонов 28 номеров. АТС имеет выход на центральную станцию в г. Кингисеппе.

В качестве соединительных линий используется кабель КСПИ 1x4x1,2. Кабель уплотнен аппаратурой ТН-12.

Протяженность соединительной линии : 20.8 км, Распределительная телефонная сеть по поселку выполнена, в основном, кабелями, с использованием кабельной канализации.

Программу радиовещания поселок получает от радиоузла мощностью 1,25 кВт, расположенного в одном помещении с АТС. Радиотрансляционная сеть поселка воздушная, на тру-бостойках.

### 5.2. Проектные решения

Ориентировочное количество телефонов в поселке, с учетом установки их в помещениях обслуживающего персонала, в общественно-бытовых зданиях, в зданиях производственного назначения и жилых домах принято на основе норм телефонной плотности, утвержденных Министерством связи СССР и составит:

-существующих - 200 тел.

-очередь - 28 тел.

-I очередь строительства - 52 тел.

Всего на I очередь <sup>250 тел</sup> строительства существующая станция не требует увеличения емкости.

-на расчетный срок строительства - 94 тел.

Всего на расчетный срок 374 тел.

Вывод: на расчетный срок строительства требуется расширение телефонной станции на 100 номеров, т.е. до 400 номеров.

Расчетное количество проектируемых радиоточек ( I радиоточка на квартиру), с учетом зданий общественного и производственного назначения составит:

- существующие	1427
- на I очередь строительства	169
Всего на I очередь	1596
- на перспективное строительство	246
Всего на перспективу	1842

В соответствии с техническими условиями Ленинградского производственно-технического управления связи № и генеральной схемой развития связи в Ленинградской области для телефонизации и радиофикации пос. Пустомерья проектом предусматривается:

- Расширение на расчетный срок существующей АТСК 100/2000 емк. 300 номеров до емкости 400 номеров с установкой АОН.
- Монтаж на существующем кабеле КСШ аппаратуры уплотнения "Зона-15" с шестью промежуточными станциями.
- Доборудование центральной станции в г.Кингисеппе станциями и платами РСШ для возможности обеспечения включения соединительных линий.
- Строительство поселковой магистральной и распределительной телефонной сети, по шкафной системе с устройством на основных направлениях телефонной канализации и прокладки телефонных кабелей различных емкостей с учетом максимального использования существующих сетей.
- Монтаж в помещении выделяемом в торговом центре радиоузла типа УПВ-1, 25 кВт с установкой передатчика, 3-х программногo вещания типа УПВТ-60 с дистанционным управлением по каналу телефонной связи от радиоузла г.Кингисеппа.
- Строительство в поселке распределительной радиотрансляционной сети 3-х программногo вещания напряжением 240В с использованием стоек для проводов вещания.

Для приема телевизионных программ предусматривается установка антенн коллективного пользования, и разводку абонентского кабеля к абонентам.

Основной объем работ по разделу "Связь"

№	Наименование	Количество	
		I оч.	расч.срок
1.	Расширение существующей АТС 100/2000 емкостью 300 номеров до 400 номеров	-	на 100 номеров
2.	Уплотнение существующего кабеля КСНН аппаратурой "Зона-15" система	-	-
3.	Количество усилительных установок для установки промежуточных станций шт.	6	
4.	Доборудование АТС г.Кингисеппа для принятия проектируемых абонентов		
5.	Поселковая кабельная телефонная сеть ( кабельная канализация ) км.	2,4	1,95
6.	Радиопузел 2,25 кВт с установкой передатчика 3-х программно вещания	1	
7.	Поселковая радиостоечная линия пр.км	3,2	2,2
8.	Телевидение телеантенн	40	50

Ориентировочная стоимость строительства  
по разделу "Связь"

Лп	Наименование	Стоимость в тыс.руб.	
		I очередь	расч. срок
1.	Телефонизация	43	146
2.	Радиофикация	21	21,5
	Итого	64	167,5

Гун.гр.св.

Плуч

Инж.

Покровская

Н.контр.

Плуч

## II. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ОХРАНЫ И УЛУЧШЕНИЮ СОСТОЯНИЯ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

### II.1. Охрана водных бассейнов

Для охраны водного режима и прибрежной полосы р.Нейма проектом предусматривается вынос телятника, находящегося на левом берегу р.Нейма в районе фермы КРС, вынести склад навоза из санитарно-защитной зоны реки.

### II.2. Охрана воздушного бассейна

Источником загрязнения воздушного бассейна является дымовая труба общепоселковой котельной. Высота дымовой трубы - 45м, что обеспечивает нормативную ПДК.

Проектируемое благоустройство и озеленение в селитебной части, создание санитарно-защитных насаждений шириной 50м с устройством просек для проветривания в направлениях от селитебной по границам санитарно-защитных зон фермы КРС и ПТО; охрана и восстановление прибрежных лесных массивов и зарослей кустарника вдоль обеих берегов р.Нейма; восстановление парка XIX века в центре поселка - все это будет способствовать оздоровлению воздушного бассейна и обеспечит более благоприятные условия проживания в поселке Б.Пустомерка.

### II.3. Охрана почв

При осуществлении строительства жилых, общественных и производственных зданий проектом предусматривается сохранение верхнего почвенно-растительного слоя. Снимаемый в расчетных объемах растительный слой складывается на период строительства объектов в бурты, а затем используется в целях озеленения.

### II.4. Организация санитарно-защитных зон

Проектом намечается создание санитарно-защитных зон:

№	Наименование объектов, сооружений	Размер сан. защ. зон (м)	Сущ. состояние санитарно-защитных зон	Намечаемые мероприятия
1	2	3	4	5
Производственные зоны				
1.	Комплекс фермы КРС на 1200 голов	300	Территория не благоустроена. 1 телятник находится в санзащитной зоне р.Нейма	Вынос телятника за пределы сан. защ. зоны р.Нейма. По внешней границе сан. защитной зоны фермы КРС-полоса зеленых насаждений шириной не менее 50м (липа, ель, жимолость татарская)
2.	Телятник на 140 голов в районе ПТО	300	Территория сан. защ. зоны перекрывает собой жилую зону поселка	Вынос телятника к центральной ферме КРС. Здание реконструируется под школьные производственные мастерские.
3.	ПТО на 180 усл. двигателей с расшир. до 200 двит.	100	Территория не благоустроена	По внешней границе санзоны-полоса зеленых насаждений шириной не менее 20+30м.
Объекты коммунального назначения:				
4.	Общепоселковая котельная		Территория частично благоустроена	Озеленить территорию посадками деревьев и кустарника. устроить удобные подъезды и подходы.
5.	Очистные сооружения	200	Расположены на юге поселка, территория не благоустроена	По внешней границе - полоса зеленых насаждений шириной не менее 50м (ель, липа, снежноягодник). Прочистка протек в существующей зелени прибрежной полосы р.Нейма.

1	2	3	4	5
6. Постройки для содержания скота и птицы индив. владельцев	50	Территория не благоустроена. Расположена с севера у ПТО	Благоустройство территории, устройство подъездов, подходов. Выделение под постройки территорий на востоке поселка за территорией машинного двора. По внешней границе санитарной зоны -- полоса зеленых насаждений шириной не менее 20 м.	
7. Территория для индив. гаражей	-	территория не благоустроена. Расположена на северо-востоке поселка	Устройство подходов, подъездов, хоз.площадок, зеленых насаждений.	
8. Свалка бытовых отходов	1000	Расположена	Посадка зеленых насаждений по границе санитарно-защитной зоны шириной не менее 50м(ель, липа, снежноягодник)	
9. Кладбище	300	Находится	Благоустройство подходов, подъездов, организация хозяйственных площадок, озеленение участка.	
10. Скотомогильник	500			

12 Первая очередь строительства

Объемы работ первой очереди жилищного, культурно-бытового, коммунального, производственного строительства приведены в ниже следующей таблице.

Характеристика капитального жилого фонда

Таблица

№ по ген-план.	Тип дома	К-во зда-ний	Площ. застр. м <sup>2</sup> <u>одного</u> всех зданий	Общая площ. м <sup>2</sup> <u>одного</u> всех зданий	Строит. объем м <sup>3</sup> <u>одного</u> всех зданий	Примеч. стоимость строительства тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
	24-кв. жилой дом	2	<u>665</u> 1330	<u>1480</u> 2960	<u>7217</u> 14434	<u>787,0</u>
	16кв. жилой дом	3	<u>553</u> 1659	<u>684</u> 2052	<u>2620</u> 7860	552,0
	8-кв. жилой дом	2	<u>288</u> 576	<u>418</u> 836	<u>1674</u> 3348	225,0
	1кв. 3-х комн. ж. дом облокированный с хоз. постройками	5	<u>197</u> 985	<u>87</u> 135	<u>336</u> 1680	211,0
	1-кв 4-х комн. жилой дом облокированный с хоз. постройками	10	<u>174</u> 1740	<u>102</u> 1020	<u>448</u> 4480	275,0
	ВСЕГО:					2050,0

Характеристика капитального строительства объектов культурно-бытового назначения

№ по ген-пл.	Типы зданий	Ем-кость зда-ния	Площ. за-стр. м2	По-лез-ная пло-щадь м2	Стро-ит. об-ъем зда-ния м3	Площ. уч-ка га	Смет. стоим-сть стр. т.р.	При-меч.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Школа на 400 уч-ся (реконстр.)	400 уч-ся	1418,4	2293,5	10106,3	1,0	1000,0	
	Молочная кухня	I об-ект	458,4	433,4	2085,4	встро-енная	77,6	
	Амбулатория или ФАП с аптекой	"	213,1	190,5	697,7	0,05	32,96	
	Спортивное ядро	I,4 га	10022	-	-	1,4	79,0	
	Пожарное депо	2 маш.	314,3	-	1442,0	0,6	29,8	
	Всего:						1263,8	

Стоимость строительства внутрипоселковых дорог

Наименование дорог	Протяженность км		Стоимость тыс.руб.
	ВСЕГО	в т.ч. с твердым покрытием	
Внутрипоселковые дороги	2,3	2,3	90,0
Всего:	2,3	2,3	90,0

Характеристика капитального строительства  
объектов производственного и коммунального  
назначения

№ по гп	Тип здания	Мощность	Площадь участка га	Сметная стоимость строительства млн.руб. в т.ч. СМР
1.	Котельная 3 котла т.п. 903-1-174	12,7 Гкал/ч	1,0	<u>922,85</u> 656,62
2.	Электролизная установка в водопроводной насос- ной станции т.п. 901-2-102			<u>5,02</u> 0,82
3.	Газопровод Ополье- Пустомержа	7,5 км	2,3	<u>480,0</u> 300,0
4.	Склад для оборудования			<u>80,0</u> 70,0
5.	Сарай (три ) для сена			<u>330,0</u> 290,0
Итого:				<u>1877,87</u> 1317,44

Примечание:

1. Стоимость строительства жилья принята по выполненной проектно-сметной документации-сводному сметному расчету, а также по нормативной удельной стоимости м2 утвержденной Облисполкомом 29.07.85 года № 330 на XII пятилетку.
2. Стоимость строительства объектов производственного назначения и внутрипоселковых дорог принята так же по сводному сметному расчету.
3. Стоимость строительства объектов соцкультбыта - по укрупненным показателям и паспортам с учетом привязки, а также по аналогам, выполненным М-7 за 1986-1986 г.г. с учетом нормативной удельной стоимости единицы(м2, места) утвержденные Облисполкомом 29.07.85года № 330 на XII пятилетку.

СВОДНАЯ ТАБЛИЦА  
ориентировочной стоимости строительства  
объектов первой очереди

Таблица

№	Наименование видов строительства	Стоимость т.руб.	в % к итогу
1.	Жилищное строительство	2050,0	35,2
2.	Культурно-бытовое строительство	1263,8	20,0
3.	Озеленение территории	15,0	0,2
4.	Инженерная подготовка и вертикальная планировка территории	864,1	13,6
5.	Дорожное строительство	90,0	1,0
6.	Инженерное оборудование территории	—	
7.	Производственное и коммунальное строительство	1877,9	30,0
	Итого:	6160,8	100,0

13. Сводные технико-экономические показатели проекта

Таблица

№	Наименование показателей	Ед.изм.	Соврем. состоян.	Первая очередь	Расчетный срок
1	2	3	4	5	6
1.	Численность населения	чел.	1103	1300	1600
2.	Удельный вес градообразующей группы	%	56,6	43,8	36,6
3.	Удельный вес обслуживающей группы	%	7,9	15,0	18,0
4.	Удельный вес несамодеятельного населения	%	35,5	41,2	45,4
5.	Территория сельского населенного пункта	га	75,8	102,4	117,8
	в том числе:				
	селитебная территория	га	27,5	42,3	56,7
	из них,				
	- жилая территория	га	11,8	18,1	26,1
	- объекты соцкультбыта, физкультурные и спортивные сооружения	га	3,6	10,5	11,5
	- зеленые насаждения общегородского пользования	"	9,8	9,8	12,8
	- улицы, проезды, дороги, площадки, а/стоянки	"	1,2	2,8	4,5
6.	Плотность населения на 1 га селитебной территории	чел. га	40,1	30,7	28,2
7.	Жилой фонд всего	т.м <sup>2</sup> общ. площ.	16,456	24,440	34,400
	в том числе:				
	- капитальный	"	14,870	20,718	27,330
	- усадебный	"	1,586	3,041	7,070
	по этажности:				
	а/ 5 этажный	"	-	-	-
	б/ 4 этажный	"	-	-	-
	в/ 3 этажный	"	10,836	13,796	13,796
	г/ 2 этажный	"	4,034	6,922	13,534

I	2	3	4	5	6
д/ I этажный		г.м2 общ. площ.	1,586	3,041	7.103
8. Объем нового жилого фонда		"			
всего		"	-	7303	17944
в том числе:					
- капитальный		"	0	5848	12460
- усадебный		"	-	1455	5484
по этажности:					
а/ 5этажный		"			
б/ 4 этажный		"			
в/ 3 этажный		"	-	2960	2960
г/ 2 этажный		"		2,888	9500
д/ I этажный		"	-	1855	5484
9. Убыль жилого фонда		"	-	-	-
10. Средняя обеспеченность общей площадью - по нормативу		м2 на чел.		18.8	21,5
- по проекту			14,9	18.8	21,5
11. Плотность жилого фонда на I га селитебной территории ( брутто)					
а/ капитальной застройки:					
- фактическая	м2/га		2065	2038	2016
- нормативная	"		2150	2000	1950
б/ I-этажной усадебной застройки		"	-	350	350
нормативная фактическая	"		344	342	340
2х этажной блокированной		"		650	650
нормативная фактическая	"		"	630	600
12. Средняя этажность кап. застройки		этаж	2,6	2,4	2,1
13. Культурно-бытовое строительство:					
-детские дошкольные учреждения					
всего	мест		160	160	160
- на 1000 чел.	"		0.16	0.16	0.16
- общеобразовательные школы -всего		"	400	400	400
- на 1000 чел.	"		0.40	0.40	0.40

1	2	3	4	5	6
Магазины - всего					
торг. площ.		м2	285	285	285
на 1000 чел.		"	0.285	0.285	0.285
Предприятия обществен-					
ного питания - всего		мест	76	76	76
- на 1000 чел.		"	0.076	0.076	0.076
Клубы- всего		"	200	350	350
- на 1000 чел.		"	0.2	0.35	0.35
Учреждения КБО		"		15	15
всего рабочих мест		"			
Бани		"	26	26	26
14. Строительный объем					
учреждений культурно-					
бытового назначения		т.м3			31,03
то же, на 1 жителя		м3			19.30
15. Транспорт и дороги					
Протяженность улиц и					
проездов		км	4,20	6,50	8,109
16. Водоснабжение :					
Суммарный расход воды		м3сут		732,98	823,73
17. Канализация:					
Общий расход сточных		"		407.94	498.64
вод		"			
в т.ч. хоз. фекальные		"		398.3	489.0
сточные воды		"			
- производственные воды		"		9.64	9.64
- суммарная мощность		"			
очистных сооружений		"		700	700
18. Теплоснабжение ?					
- расход тепла всего		Гкал/час	5,6	11,5	14,5
в т.ч. жилищный фонд		"	1,6	3,0	3,5
- производство		"	4,0	8,5	11,5
19. Газоснабжение					
Потребность газа- всего		тыс.м3			
год		год		130.0	5000.0

1	2	3	4	5	6
Охрана окружающей среды:					
Санитарно-защитные зоны от производственных предприятий га			-	7.0	
Ориентировочная стоимость нового строительства Всего по п. Пустомерья		т.р.	-	5281,7	
в том числе:					
а/ жилищное строительство		т.р.	-	2050,0	
б/ конструктивно-бытовое строительство		т.р.	-	1263,8	
в/ производственно-коммуналь- ное строительство		т.р.	-	1877,9	
г/ дорожное строительство внутрипоселковое		т.р.	-	90,0	
Кроме того:					
Стоимость строительства по внутрихозяйственному расселению :					
Производственное строительство		т.р.	-	495,0	
Дорожное строительство		т.р.	-	399,0	

#### 14. СНИЖЕНИЕ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Проектом предусматривается ряд мероприятий обеспечивающих снижение сметной стоимости строительства.

В течение первой очереди предусматривается строительство жилого фонда с 3-х этажной застройкой в объеме 2960 м<sup>2</sup>. Плотность жилого фонда при данной этажности соответствует 2300 м<sup>2</sup>/га. Расход территории составляет 1,2 га.

При строительстве такого же объема жилого фонда 2-х этажными жилыми (домами) зданиями при нормативной плотности 1800 м<sup>2</sup>/га расход территории составит 1,6 га. Таким образом, экономия территории составила: 1,6 га - 1,2 га = 0,4 га.

Средние затраты на освоение территорий, включающие инженерное оборудование ( дренаж, водопровод, канализацию, газо- и теплофикацию, телефонизацию, радио - и электроснабжение, антикоррозийную защиту) и благоустройство ( вертикальная планировка, дорожные покрытия, озеленение, хозяйственные площадки, малые архитектурные формы) составляют 100 тыс.руб на 1 га территории.

Экономия за счет сокращения территории составит:

$$100 \text{ тыс.руб} \times 0,4 \text{ га} = 40,0 \text{ тыс.руб.}$$

Помимо прямой экономии территории и получаемого на этой основе экономического эффекта, можно рассчитать косвенный эффект от использования сельскохозяйственных земель под строительство, за которые выплачивается компенсация. Стоимость освоения новых сельскохозяйственных земель, взамен изымаемых, по Северо-Западному району составляет 5,42 тыс. руб. ( Постановление Совета Министров РСФСР от 6 апреля 1976 года № 2п). Таким образом, экономия от неизъятия сельскохозяйственных земель составит:

$$5,42 \text{ т.р./га} \times 0,4 \text{ га} = 2,2 \text{ т.руб.}$$

Сохранение существующих малонаселенных поселков ( д.Ветки, д.М.Пустомержа, д.Корпово и др.) с населением 30 человек снижает затраты на новое строительство. Сметная стоимость нового строительства на 1 человека составляет 4869 руб. Экономия затрат на новое строительство составит 4869 руб x 30 чел. = 146,1 т.руб.

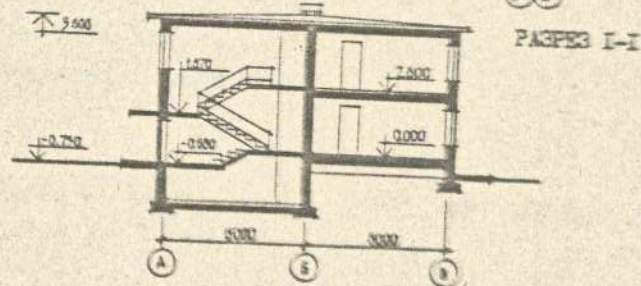
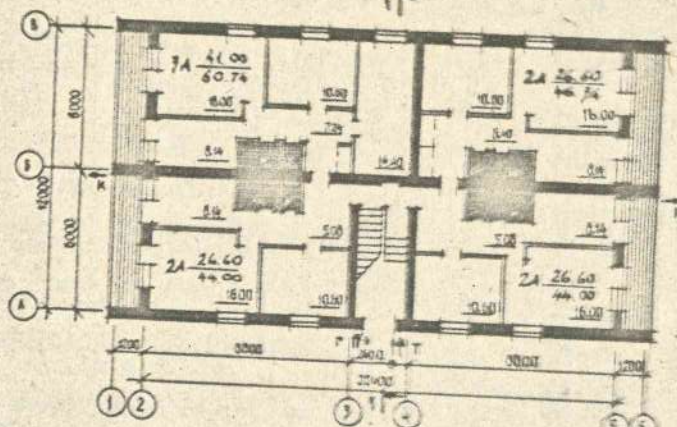
Общее снижение сметной стоимости строительства - 188,3 т.р. или 3,4% от стоимости жилищного строительства

$$\frac{188,3}{5500} \times 100\% = 3,4\%$$

<p>СССР</p>	<p>СТРОИТЕЛЬНЫЙ КАТАЛОГ ЧАСТЬ 2 ТИПОВЫЕ ПРОЕКТЫ ПРЕДПРИЯТИЙ, ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ</p>	<p>ТИПОВОЙ ПРОЕКТ IIA-12-75/72.2 УДК 723.87:691.421-611</p>
<p>ЦИТП</p>	<p>ДЕВУХЭТАЖНЫЙ 8-КВАРТИРНЫЙ КИРПИЧНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ С 2,3-КОМНАТНЫМИ КВАРТИРАМИ</p>	<p>ОХСО</p>
<p>ИЮЛЬ 1983</p>		<p>На 2-х листах На 4-х страницах Страница I</p>



ПЛАН I ЭТАЖА



ЭКСПЛИКАЦИЯ КВАРТИР

Квартиры (тип)	Кол-во	Площадь, м <sup>2</sup>	
		жилая	общая
Двухкомнатная 2А	4	26,60	44,00
Двухкомнатная 2А	2	26,60	46,34
Трехкомнатная 3А	2	41,00	60,74
Средняя площадь квартиры	-	31,40	50,36

ДВУХЭТАЖНЫЙ 8-КВАРТИРНЫЙ КИРПИЧНЫЙ ИЛИ ДМ С  
2,3-КОМНАТНЫМИ КВАРТИРАМИ

ТИПОВОЙ ПРОЕКТ  
II 4-12-75/72.2

Лист I  
Страница 2

**D25A СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ И ИЗДЕЛИЯ**

Конструктивная схема с продольными несущими стенами и опиранием панелей перекрытий на продольные стены.

Фундаменты - ленточные бутобетонные.

Стены наружные - из пустотелого глиняного кирпича ГОСТ 6316-74.

Стены внутренние - из кирпича глиняного обыкновенного по ГОСТ 530-80.

Перекрытия - железобетонные панели с круглыми пустотами по серии I.141-I вып.58, I8. Типоразмеров - 4.

Перегородки - гипсовые, в санузлах - железобетонные ГОСТ 6428-74.

Санузлы - россыль.

Лестницы - сборные железобетонные марши, индивидуальные, типоразмеров - 2; площадки по серии I.152-3 вып. I, типоразмеров - 2.

Покрытие - железобетонные панели с круглыми пустотами по серии I.141-I вып.58, типоразмеров - 4; I.242-2, типоразмеров - 1.

Крыша - совмещенная невентилируемая.

Кровля - рулонная, 3-слойная.

Двери наружные - по серии I.136-II, остекленные и щитовые. Типоразмеров - 2.

Двери внутренние - по серии I.136-10, щитовые. Типоразмеров - 6.

Окна - со сварными переплетами по серии I.136.5-16. Типоразмеров - 4.

Встроенное оборудование - шкафы, антресоли по серии I.172-4.

Полы - доски, керамическая плитка.

Наибольшая масса монтажного элемента (панель перекрытия) - 2,3 т.

**H50A ОТДЕЛКА**

**НАРУЖНАЯ**

Расшивка швов.

**ВНУТРЕННЯЯ**

Обойтка обоями, в кухнях и санузлах - масляным окраской.

**C3GA ИЖИЖИТЕЛЬНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ**

Водопровод - хозяйственно-питьевой от наружной сети; напор на вводе - 14 м. вод. ст.

Канализация - хозяйственно-бытовая в наружную сеть.

Отопление - центральное от наружной сети. Теплоноситель  $T=95-70^{\circ}\text{C}$ ; вариант теплоносителя  $T=150-70^{\circ}\text{C}$ ; нагревательные приборы - чугунные радиаторы М-140-40; система-двухтрубная.

Вентиляция - естественная.

Горячее водоснабжение - от водогрейных колонн на твердом топливе.

Электрооснащение - от внешней сети, напряжение 380/220В.

Освещение - лампами накаливания.

Телефонная связь - радио, телефон, телевидение.

**C2ED ОСНАЩЕНИЕ ЗДАНИЯ**

Оборудование кухни и санузлов - мойки, умывальники, ванны, раковины, колонки на твердом топливе, плиты на твердом топливе.

J30B СКОРОСТНОЙ НАПОР ВЕТРА -  $45 \text{ кгс/м}^2$   
 $0,44 \text{ кПа}$

K2CO СТЕПЕНЬ ОГНЕСТОЙКОСТИ - вторая

M6B РАСЧЕТНАЯ ТЕМПЕРАТУРА НАРУЖНОГО ВОЗДУХА - минус 15,  $25^{\circ}\text{C}$

G2BD КЛИМАТИЧЕСКИЕ РАЙОНЫ СССР - II и III

J3WB ВЕС СНЕГОВОГО ПОКРОВА -  $100 \text{ кгс/м}^2$   
 $0,97 \text{ кПа}$

G18F ОРИЕНТАЦИЯ - свободная

G2EE ИЖИЖИТЕЛЬНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ - обычные

ДВУХЭТАЖНЫЙ 8-КВАРТИРНЫЙ КИРПИЧНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ С  
2,3-КОМНАТНЫМИ КВАРТИРАМИ

ТИПОВОЙ ПРОЕКТ  
II4-II2-75/72.2

Лист 2  
Страница 3

Наименование		Всего	На I м <sup>2</sup> приве- денной общей площади	Наименование		Всего	На I м <sup>2</sup> приве- денной общей площади
V11A	СТОИМОСТЬ			У4КА	ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ		
V11B	Общая сметная стоимость	тыс. руб. 43,6	0,104		Расход		
	в том числе:			У4KH	воды холодной	л/с 0,66	-
V11C	строительно-мон- тажных работ	" 43,54	0,104		горячей	" -	-
V11D	оборудования	" 0,06	-	У4KI	Канализацион- ные стоки	" 2,26	-
V11A	ТРУДОЕМКОСТЬ			У4KJ	Тепла	ккал/ч 30280	-
V11F	Построечные трудовые затра- ты	чел/час 5570,44	13,33		кВт 35,21		
У1КА	РАСХОДЫ				В том числе:		
У1KB	Расход строительных материалов				на отопление	" 30280	-
	Цемент	т 46,93 (26,85)	0,11		на горячее водоснабжение	" -	-
	Цемент, приве- денный к марке М-400	" 42,36	0,10		Тепла на ото- пление I м <sup>2</sup> общей площади	" 77,61	-
	в том числе:			У4KJ	Газа	м <sup>3</sup> /ч 6,35	-
	на сборные изде- лия	" 20,2	0,05	У4KK	Потребная электрическая мощность	кВт 14,00	-
	Сталь	" 3,63 (1,02)	0,009		Эксплуатац- онные затраты руб/год	3807,62	9,10
	Сталь, приведен- ная к классам А-I и С38/23	" 5,30	0,013	ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ			
	в том числе:			G3NB	Объем строительный	м <sup>3</sup> 1674,10	4,00
	на сборные изде- лия	" 4,27	-		Площадь		
	Бетон и железобетон	м <sup>3</sup> 138,25	0,331	G3OC	застройки	" 288,14	-
	в том числе:			G3OI	приведенная общая	" 417,76	-
	монолитный			G3OB	общая	" 390,16	-
	тяжелый	" 67,70	-	G3OK	жилая	" 241,60	0,58
	легкий	" -	-		летних помещений	" 55,3	-
	сборный						
	тяжелый	" 70,55	-				
	легкий	" -	-				
	Лесоматериалы	" 30,50	0,073				
	Лесоматериалы, приведенные к круглому лесу	" 59,10 (21,8)	0,142				
	Кирпич	тыс. шт 81,00	-				
	Массов конструкций и материалов	т 707	1,69				
	Масса надземной части	" 707	1,69				

В скобках указывается потребность строительных материалов без учета расходов на изготовление сборных изделий, конструкций

ДВУХЭТАЖНЫЙ 8-КВАРТИРНЫЙ КИРПИЧНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ  
С 2-3-КОМНАТНЫМИ КВАРТИРАМИ

ТИПОВОЙ ПРОЕКТ  
II4-I2-75/72.2

Лист 2  
Страница 4

### ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДАННЫЕ

Показатели приведены для условий строительства при расчетной температуре наружного воздуха  $-15^{\circ}\text{C}$ . Расчетный показатель - I м<sup>2</sup> приведенной общей площади. В проекте предусмотрены варианты: для условий строительства при расчетной температуре наружного воздуха  $-25^{\circ}\text{C}$ ; фундаменты из сборных блоков по серии I.II2-5 вып.2 и ГОСТ 13579-78; стены из известняка-ракушечника; сборные панельные перегородки с обшивкой из сухой гипсовой штукатурки повышенного качества для жилых зданий по серии I.I3I-I5, вып.2; чердачная крыша; применение пластмассовых труб для водоснабжения (подводка к унитаду) и канализации; газоснабжение.

Взамен т.п. II4-I2-75/72.

Альбом III.86 - Сметы, пересчитанные в нормах и ценах, введенных с 01.01.84г., и альбом IV - Ведомости потребности в материалах введены в действие приказом ЦНИИЭПграждансельстрой № I2/T от I4.02.86г.

Б7ЕА

#### СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Альбом I - Архитектурно-строительные, санитарно-технические и электротехнические чертежи

Альбом II - Узлы и детали

Альбом III.86 - Сметы

Альбом IV - Ведомости потребности в материалах

Объем проектных материалов, приведенных к формату А4 - 406 форматок

Б7БА

#### АВТОР ПРОЕКТА

ЦНИИЭПграждансельстрой, II7279, Москва, В-279,  
Профсоюзная ул., 93а

Б7НА

#### УТВЕРЖДЕНИЕ

Утвержден Главсельстройпроектом 20.09.1967г., протокол № 82  
Введен в действие ЦНИИЭПграждансельстроем II.02.1982г.,  
приказ № 6/T

Б7КА

#### ПОСТАВЩИК

ЦИП, I25878, Москва, А-445, Смольная ул., 22

Инв.№ I8672  
Катал.л.№ 047966

В.Н. Кузакин

Главный архитектор проекта

А.П. Цыкунов

Главный инженер института

1-3-84  
СССР

СТРОИТЕЛЬНЫЙ КАТАЛОГ  
ЧАСТЬ 2  
ТИПОВЫЕ ПРОЕКТЫ ПРЕДПРИЯТИЙ, ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

ТИПОВОЙ ПРОЕКТ  
II4-I2-184.2  
УДК 723.61.691-413

ЦИТП

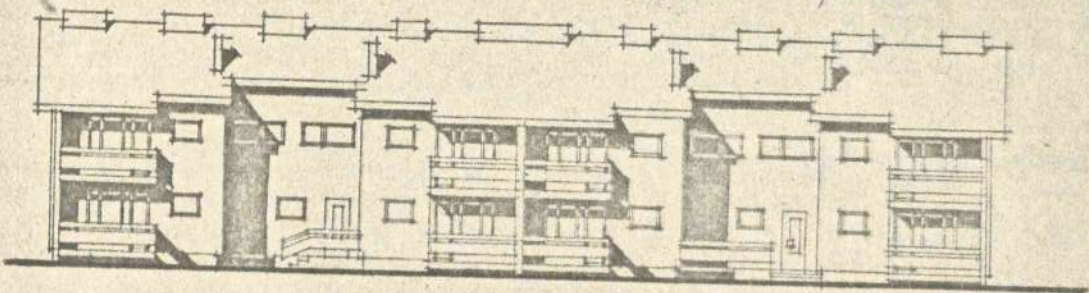
ОХСО

МАРТ  
1984

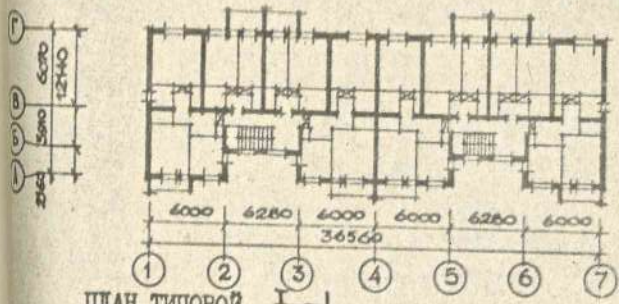
ДВУХЭТАЖНЫЙ ДВУХСЕКЦИОННЫЙ 16 КВАРТИРНЫЙ  
ЖИЛОЙ ДОМ С КВАРТИРАМИ ТИПА IA, 2Б

На 2<sup>х</sup> листах  
На 3<sup>х</sup> страницах  
Страница I

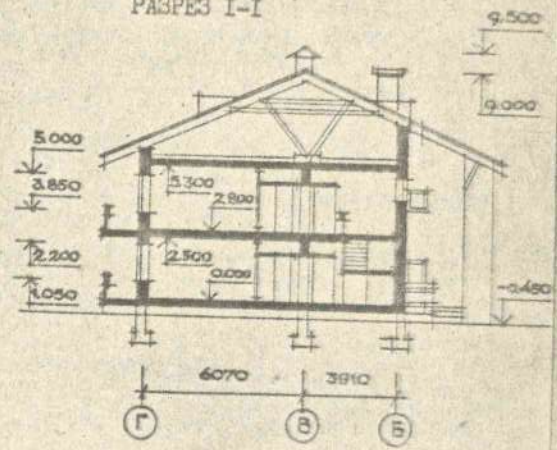
ФАСАД I-7



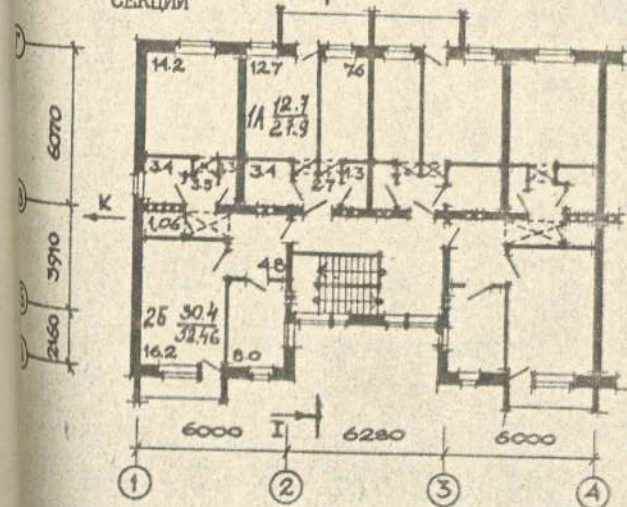
ПЛАН 2 ЭТАЖА НА ОТМ. 2.800



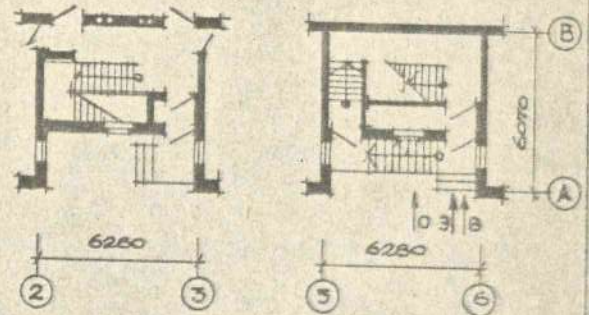
РАЗРЕЗ I-I



ПЛАН ТИПОВОЙ СЕКЦИИ



ФРАГМЕНТ ПЛАНА I ЭТАЖА ВХОДНАЯ ЧАСТЬ  
ФРАГМЕНТ ПЛАНА I ЭТАЖА ВХОД В ТЕПЛОУЗЕЛ



ЭКСПЛИКАЦИЯ КВАРТИР

Квартиры (тип)	Количество	Площадь, м <sup>2</sup>	
		жилая	общая
Однокомнатная IA	8	12,7	27,9
Двухкомнатная 2Б	8	30,4	52,46

ДВУХЭТАЖНЫЙ 2-Х СЕКЦИОННЫЙ 16-КВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ  
С КВАРТИРАМИ ТИПА 1А, 2Б

ТИПОВОЙ ПРОЕКТ  
II4-12-184.2

Лист 2  
Страница 2

250А СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ И ИЗДЕЛИЯ

Н50А ОТДЕЛКА

Конструктивная схема с продольными и поперечными стенами и опиранием панелей по контуру

Фундаменты - ленточные бутобетонные

Стены наружные - кирпич глиняный пустотелый пластического прессования М-50 на растворе М-25

Стены внутренние - кирпич глиняный обыкновенный пластического прессования М-75 на растворе М-25

Перекрытия - сборные железобетонные панели, серия 1.141-1, вып. 60, 59

Типоразмеров - 10

Перегородки - гипсовые ГОСТ 6428-74, кирпичные

Лестничные площадки марши - сборные железобетонные, серия 1.152-5, вып. 1, 2, серия 1.055-1, вып. 1

Типоразмеров - 3

опорные железобетонные конструкции лестниц серия 2.150-1, вып. 1

Покрyтия - сборные железобетонные панели, серия 1.141-1, вып. 59, 60.

Крыша - чердачная

Кровля - асбестоцементные волнистые листы

Двери наружные - деревянные по серии 1.136.5-19

Типоразмеров - 2

Двери внутренние - деревянные по серии 1.136-10;

Типоразмеров - 6

Окна и балконные двери - с отдельными переплетами по серии 1.136.5-16, ч. 1;

Типоразмеров - 5

Встроенное оборудование - встроенные шкафы, антресольные шкафы по серии 1.172-4

Полы - доски, линолеум, керамическая плитка по серии 2.140-1, вып. 5, 6

Наибольшая масса монтажного элемента (панель перекрытия) - 2,1 т

С3ГА

ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

Водопровод - хозяйственно-питьевой от наружных сетей. Расчетный напор у основания стояков - 14,0 м

Канализация - хозяйственно-бытовая в поселковую сеть

Отопление - центральное, водяное с радиаторами типа "М140-40"

Температура теплоносителя 95°-70°С

Вентиляция - естественная

Горячее водоснабжение - централизованное от наружных сетей

Вариант - сетевой газ, газонагреватель ВПГ-18

Газоснабжение - от внешней сети к кухонным плитам

Электроснабжение - от внешних сетей, напряжением 380/220 В.

Освещение - лампами накаливания

Устройства связи - радио, телефон, телевидение, молниезащита

С2ЕВ ОСНАЩЕНИЕ ЗДАНИЯ

Оборудование кухонь и санузлов - газовые мойки, унитазы, ванны, умывальники

356 СКОРОСТНОЙ НАПОР ВЕТРА -  $\frac{45 \text{ кгс/м}^2}{0,44 \text{ кПа}}$

ЛЭНВ

ВЕС СНЕГОВОГО ПОКРОВА -  $\frac{100 \text{ кгс/м}^2}{1,0 \text{ кПа}}$

-  $\frac{150 \text{ кгс/м}^2}{1,47 \text{ кПа}}$

400 СТЕПЕНЬ ОГНЕСТОЙКОСТИ - вторая

450 РАСЧЕТНАЯ ТЕМПЕРАТУРА НАРУЖНОГО ВОЗДУХА - минус 30°С

С1ВГ

ОРИЕНТАЦИЯ - свободная

480 КЛИМАТИЧЕСКИЕ РАЙОНЫ И ПОДРАЙОН СССР - II климатический район, IV подрайон с возможным применением в III климатическом районе

С2ЕЕ

ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ - обычные

ДВУХЭТАЖНЫЙ 2-Х СЕКЦИОННЫЙ 16 КВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ  
С КВАРТИРАМИ ТИПА IA, 2Б

ТИПОВОЙ ПРОЕКТ  
II4-12-184.2

Лист 2  
Страница 3

Наименование		Всего	На 1м2 привед. общей площади	Наименование		Всего	На 1м2 привед. общей площади
VIA	СТОИМОСТЬ			V4KA	ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ		
VIVB	Общая сметная стоимость	тыс руб	65,55	0,09	Расход		
VIII	в том числе: строительно-монтажных работ	то же	65,55	0,09	V4KH	воды горячей	л/с 0,54
					V4KI	Канализационные стоки	" 0,70
VIAA	ТРУДОЕМКОСТЬ				V4KN	Тепла	" 2,84
VIVF	Построечные трудовые затраты	чел дн	2075	2,97		ккал/ч кВт	137400 159,76
VIIKA	РАСХОДЫ				в том числе: на отопление	то же	52400 60,93
VIVB	Расход строительных материалов				на горячее водоснабжение	"	85000 98,83
	Цемент	т	109,39	0,157	Тепла на отопление 1м2 общей площади	"	- 76,6
	Цемент, приведенный к марке М-400	"	106	0,152			0,09
	в том числе: на сборные изделия	"	(50,5) 39,05	0,056	V4KK	Потребная электрическая мощность	кВт 17,9
	Сталь	"	7,6(0,54)	0,011	Эксплуатационные затраты	руб/год	5457,9 7,82
	Сталь, приведенная к классам А-I и С38/23	"	9,68	0,014	ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ		
	в том числе: на сборные изделия	"	7,87	-	S3NB	Объем строительный	м3 2620,1 3,75
	Бетон и железобетон	м3	240,84	0,34	S3OC	Площадь застройки	м2 552,56
	в том числе: монолитный: тяжелый	"	130,61	-	S3OI	приведенная общая	" 697,94
	легкий	"	3,24	-	S3OB	общая	" 684,17
	сборный: тяжелый	"	106,99	-	S3OK	жилая летних помещений	" 348,40 0,50
	Лесоматериалы	"	90,0	0,129			" 38,20
	Лесоматериалы, приведенные к круглому лесу	м3	130,5	0,187			
	Кирпич	тыс. шт	(59,0) 188,75	-	В скобках указывается потребность строительных материалов без учета расходов на изготовление сборных изделий, конструкций		
	Масса конструкций и материалов		1718,2	2,46			
	Масса надземной части		1022,0	1,46			

#### ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДАННЫЕ

Показатели приведены для условий строительства при расчетной температуре наружного воздуха минус 30°C. Расчетный показатель - 1м2 приведенной общей площади. Разработаны варианты - фундаменты ленточные для варианта с подвалом; окна и балконные двери: со сланиными переплетами по серии I.136.5-16, ч.1,2; с тройным остеклением по серии I.136.5-17; со стеклопакетами по серии I.136.5-18. Варианты разработаны для температуры наружного воздуха минус 20°C, 40°C Проект разработан взамен т.п. II4-12-145.

#### СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Альбом I - Архитектурно-строительные, санитарно-технические, электротехнические чертежи

Альбом II - Сметы

Объем проектных материалов, приведенных к формату А4 - 374 форматок

АВТОР ПРОЕКТА ЦНИИЭПграждансельстрой, II7279, Москва, В-279, Профсоюзная, 93а

УТВЕРЖДЕНИЕ Утвержден Госгражданстроем Листом СЗ-3-2246 от 30.08.1973 г. Введен в действие ЦНИИЭПграждансельстроем, приказ № 102/Т от 23.10.1983 г.

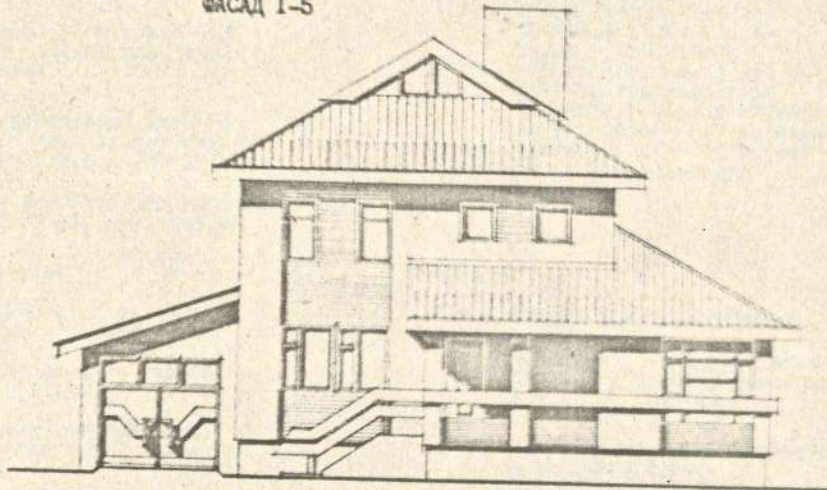
ПОСТАВЩИК ЦИП, I25878, ГСП, Москва, А-445, Смольная, 22

Инв. № 19316

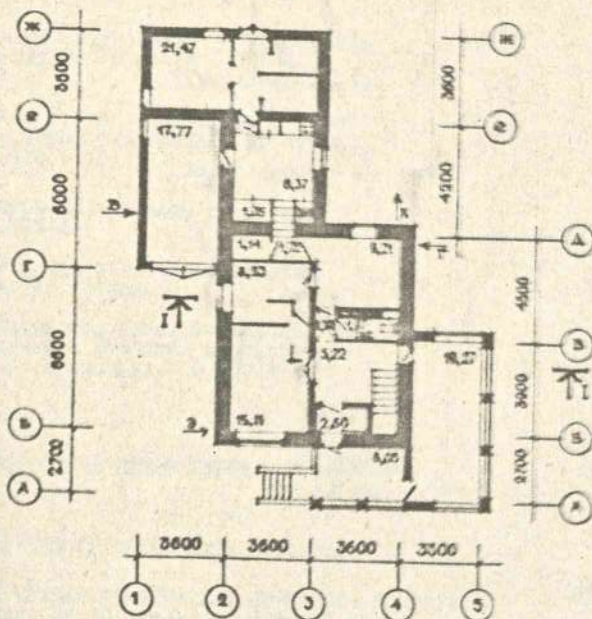
Катал. л. № 049275

<p><b>СССР</b></p>	<p>СТРОИТЕЛЬНЫЙ КАТАЛОГ ЧАСТЬ 2 ТИПОВЫЕ ПРОЕКТЫ ПРЕДПРИЯТИЙ, ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ</p>	<p>ТИПОВОЙ ПРОЕКТ I44-16-63/I У.Д.К. 728.61:691.421-631</p>
<p><b>ЦИТП</b></p>	<p>ДВУХЭТАЖНЫЙ ОДНОКВАРТИРНЫЙ 4-КОМНАТНЫЙ ЖИЛОЙ ДСМ. СБЕКОМИРОВАННЫЙ С ХОЗЯЙСТВЕННЫМИ ПОСТРОЙКАМИ И ГАРАЖОМ (СО СТЕНАМИ ИЗ КИРПИЧА) ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ЗАСТРОЙЩИКОВ</p>	<p><b>ОХВО</b></p>
<p>ЯНВАРЬ <b>1984</b></p>		<p>На 2-х листах На 3-х страницах Страница I</p>

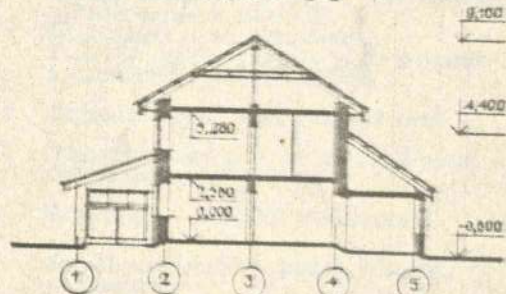
ФАСАД I-5



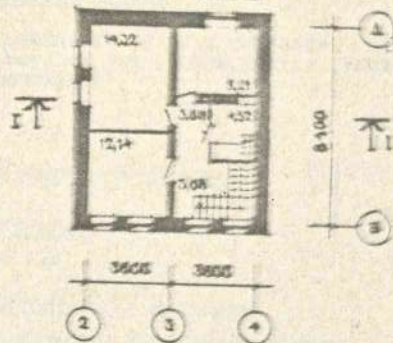
ПЛАН I ЭТАЖА



РАЗРЕЗ I-I



ПЛАН 2 ЭТАЖА



ЭКСПЛИКАЦИЯ КВАРТИР

Квартира (тип)	Кол-во	Площадь, м <sup>2</sup>	
		ЖИЛАЯ	ОСНОВ
Четырехкомнатная	I	59,01	102,16

М-7 Зак. № 2152 от 10.09.87 кол-во 15 экз.  
 М-7 Зак. № 2150 от 10.09.87 кол-во 16 экз. сач. № 2125 от 26.10.87 2 экз.

ДВУХЭТАЖНЫЙ ОДНОКВАРТИРНЫЙ 4-КОМНАТНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ, СЕЛОУКОРО-  
ВАННЫЙ С ХОЗЯЙСТВЕННЫМИ ПОСТРОЙКАМИ И ГАРАЖОМ СО СТЕНАМИ  
ИЗ КИРПИЧА ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ЗАСТРОЙЩИКОВ

ТИПОВОЙ ПРОЕКТ  
144-16-83/1

Лист 1  
Страница 2

## 02BA СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ И ИЗДЕЛИЯ

Конструктивная схема с продольными и поперечными несущими стенами

Фундаменты - ленточные бутобетонные на бута М50 на бетоне М50

Цоколь из кирпича марки 75 на растворе марки 25

Стены наружные - из глиняного пустотелого кирпича пластического прессования

Стены внутренние - из глиняного обожженного кирпича пластического прессования

Перекрытия - деревянные шиты по деревянным балкам; утеплитель - минераловатные плиты  $\gamma = 100 \text{ кг/м}^3$ .

Перегородки - кирпичные, из гипсовых плит толщиной 80 мм, деревянные

Санузлы - росомлье

Лестницы внутренние - деревянные, наружная - из сборных железобетонных ступеней; ограждения - деревянные перила по стальным стойкам.

Крыша - чердачная, стропильной конструкции, с наружным водосток

Кровля - волнистые асбестоцементные листы по деревянной обрешетке

Двери наружные - остекленные по серии I.136-11. Типоразмеров - 3

Двери внутренние - остекленные и глухие по серии I.136-10. Типоразмеров - 3

Окна и балконная дверь - с раздельными переплетами по серии I.136.5-16. Типоразмеров - 4

Встроенные шкафы по серии I.172-4

Полы - доски, керамическая плитка, линолеум

Наибольшая масса монтажного элемента (сборная железобетонная перемычка) - 0,250 т

030B СКОРОСТНОЙ НАПОР ВЕТРА -  $45 \text{ кгс/м}^2$   
0,44 кПа

02CO СТЕПЕНЬ ОГНЕСТОЙКОСТИ - третья

01BD РАСЧЕТНАЯ ТЕМПЕРАТУРА НАРУЖНОГО ВОЗДУХА минус 20,30 (основное решение), 40°C

02DD КЛИМАТИЧЕСКИЙ РАЙОН И ПОДРАЙОН СССР - П и IB

## Н50А ОТДЕЛКА

### НАРУЖНАЯ

Кирпичная кладка с расшивкой швов

### ВНУТРЕННЯЯ

В жилых и подсобных помещениях - обшивка потолков листами гипсокартонными и оклейка стен и потолков обоями. В кухне и санузлах - масляная окраска на высоту 1,8 м, выше - водозамульсионная покраска. В местах установки кухонного оборудования облицовка стен на высоту 60 см глазурированной плиткой

## С30А ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

Водопровод - хозяйственно-питьевой, расчетный напор у основания стояков (1,4 · 10<sup>5</sup> Па) 14 м

Канализация - хозяйственно-бытовая в поселковую сеть

Отопление - водяное квартирное от малометражного котла на газовом топливе. Система одноконтурная с радиаторами стальными типа РС. Температура теплоносителя 95-70°C. Вентиляция - естественная. Горячее водоснабжение - от газовых водоподогревателей ИП-18

Газоснабжение - от внешней сети

Электроснабжение - от внешней сети, напряжение 380/220 В

Освещение - лампами накаливания

Устройства связи - радио, телефон, телевидение

## С2ED ОСНАЩЕНИЕ ЗДАНИЯ

Оборудование кухни и санузлов - плита на сетевом газе, мойка, унитазы, ванна, умывальники

031B ВЕС СНЕГОВОГО ПОКРОВА -

100 кгс/м<sup>2</sup>  
0,98 кПа

01BF ОРИЕНТАЦИЯ - свободная

02EE ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ - обычные

ДВУХЭТАЖНЫЙ ОДНОКВАРТИРНЫЙ 4-КОМНАТНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ, СЕЛОКИРОВАННЫЙ С ХОЗЯЙСТВЕННЫМИ ПОСТРОЙКАМИ И ГАРАЖОМ СО СТЕНАМИ ИЗ КИРПИЧА ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ЗАСТРОЙЩИКОВ		ТИПОВОЙ ПРОЕКТ I44-16-63/I	Лют 2 Страница 3
---	--	-------------------------------	---------------------

Наименование		Всего	На I м <sup>2</sup> приве- денной общей площади	Наименование		Всего	На I м <sup>2</sup> приве- денной общей площади	
У41А	СТОИМОСТЬ			У4КА	ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ			
У41В	Общая сметная стоимость	тыс. руб.	15,97	0,134	Расход			
У41Л	в том числе: строительные-монтажные работы	то же	15,88	0,134	У4КВ	воды холодной	л/с 0,41 -	
У41О	оборудование		0,09	0,001	У4КГ	Канализационные стоки	то же 2,01 -	
У41А	ТРУДОВЫЕ ЗАТРАТЫ				У4КН	Тепла	ккал/ч 15640 - кВт 18,20	
У41З	Построечные трудовые затраты	чал.-дн.	526,35	4,42		в том числе: на отопление	то же 15640 - 18,20	
У4КА	РАСХОДЫ					Тепла на отопление 1м <sup>2</sup> общей площади	" 153,09 - 0,178	
У4КВ	Расход строительных материалов					У4КД	Газ	м <sup>3</sup> /ч 0,44 -
	Цемент	т	11,930	0,100		У4КЕ	Потребная электрическая мощность	кВт 3,9 -
	Цемент, приведенный к марке М-400	"	10,809 (10,233)	0,091 (0,087)			Эксплуатационные затраты	руб/год 785,1 6,60
	в том числе: на сборные изделия	"	0,516	0,004		ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ		
	Сталь	"	0,130 (0,027)	0,001 (0,0002)	Г3НВ	Объем строительный	м <sup>3</sup> 447,70 3,76	
	Сталь, приведенная к классам А-I и С38/23	"	0,171	0,001	Г3ОС	Площадь застройки	м <sup>2</sup> 174,39 -	
	в том числе: на сборные изделия	"	0,144	0,001	Г3ОИ	приведенная общая	" 118,95 -	
	Бетон и железобетон	м <sup>3</sup>	28,99	0,244	Г3ОВ	общая	" 102,16 -	
	в том числе: монолитный тяжелый	"	27,27	0,229	Г3ОК	жилая	" 59,01 0,50	
	сборный тяжелый	"	1,72	0,014		летних помещений	" 27,32 -	
	Лесоматериалы	"	27,37	0,230				
	Лесоматериалы, приведенные к круглому лесу	"	41,30	0,347				
	Кирпич	т.шт	61,84	0,520				
	Масса конструкций и материалов	т	310,0	2,606				
	Масса наземной части	"	230,0	1,935				

## ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДАННЫЕ

Проект разработан взамен т.п. I44-16-23/I.  
Показатели приведены для условий строительства при расчетной температуре минус 30°C.  
В проекте даны варианты: планировочных решений дома с подвалом и с упрощенным благоустройством - лифт-клетом; наружных стен облегченной кладки из полнотелого кирпича с упрощенным теплозащитным швом; фундаментов столбчатых при R<sub>0</sub>=0,20 мПа; ограждающих конструкций при Т<sub>в.в.</sub> = -20, -40°C; заполнения проемов окнами и балконными дверями со стеклопакетами по серии I.136.5-18; заполнения оконных проемов с тройным остеклением для Т<sub>в.в.</sub> ниже -30°C; горячего водоснабжения от водоподогревателя, установленного на котле КЧММ-2; кухонной плиты с баллонами со сжиженным газом; отопления для Т<sub>в.в.</sub> = -20, -25, -35°C при двойном остеклении и для Т<sub>в.в.</sub> = -35, -40°C при тройном остеклении.

## ВУБА СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Альбом I - Архитектурно-строительные, санитарно-технические, электротехнические чертежи  
Альбом II, часть 2 - Деревянные изделия заводского изготовления (из т.п. I84-16-66/I)  
Альбом III - Узлы и детали (из т.п. I84-16-66/I)  
Альбом IV - Сметы  
Объем проектных материалов, приведенных к формату А4 - 214 форматок

ВУБА АВТОР ПРОЕКТА ЦНИИЭГражданское строительство, И17279, Москва, В-279, Профсоюзная ул., 93а

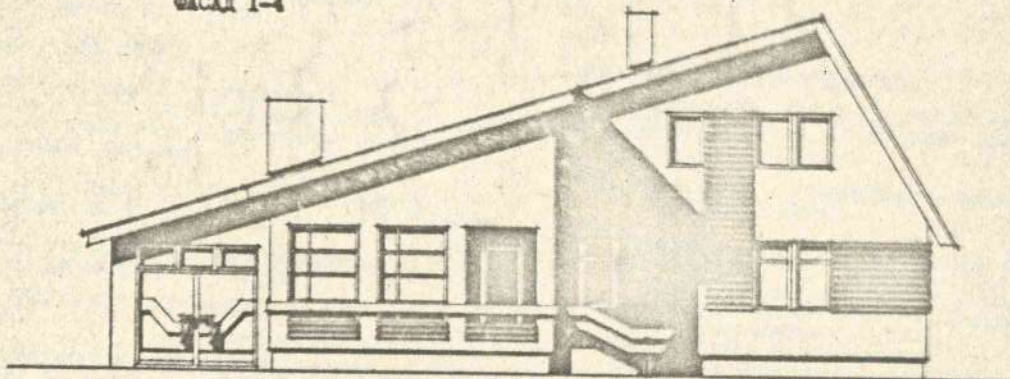
ВУБА УТВЕРЖДЕНИЕ Утвержден Госгражданстроем 23.02.79г, приказ № 40  
Знамен в действии ЦНИИЭГражданское строительство  
Приказ № 72/т от 20.09.1983г.

ВУБА ПОСТАВЩИК ЦИТИ, I25878, Москва, А-445, Смольная ул., 22

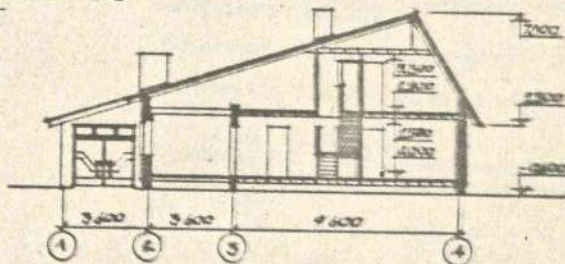
Инв. № I8772  
Катал. л. № 048149

<p><b>СССР</b></p>	<p>СТРОИТЕЛЬНЫЙ КАТАЛОГ ЧАСТЬ 2 ТИПОВЫЕ ПРОЕКТЫ ПРЕДПРИЯТИЙ, ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ</p>	<p>ТИПОВОЙ ПРОЕКТ П14-16-86/1 У.И.К. 723.61:881.421-431</p>
<p><b>ЦИТП</b></p>	<p>МАНСАРДНЫЙ ОДНОКВАРТИРНЫЙ 5-КОМНАТНЫЙ ЖИЛОЙ ДСМ, СЕКОНИРОВАННЫЙ С ХОЗЯЙСТВЕННЫМИ ПОСТРОЙКАМИ И ГАРАЖОМ СО СТЕНАМИ ИЗ КИРПИЧА ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ЗАСТРОЙЩИКОВ</p>	<p><b>ОХВВ</b></p>
<p>ДЕКАБРЬ <b>1983</b></p>		<p>На 2-х листах На 3-х страницах Страница I</p>

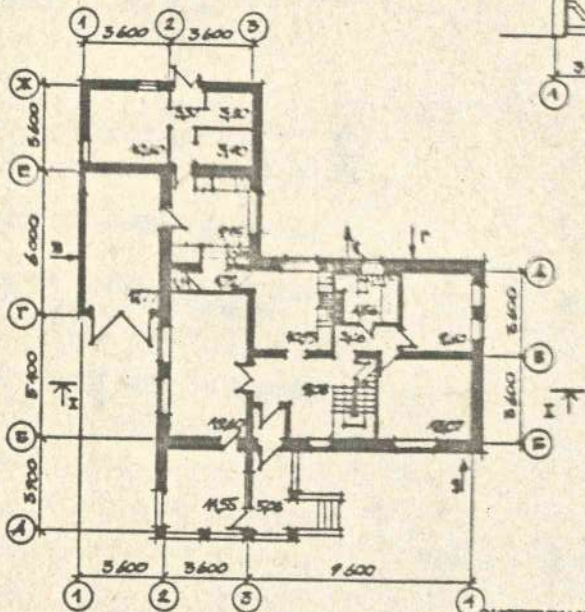
ФАСАД I-4



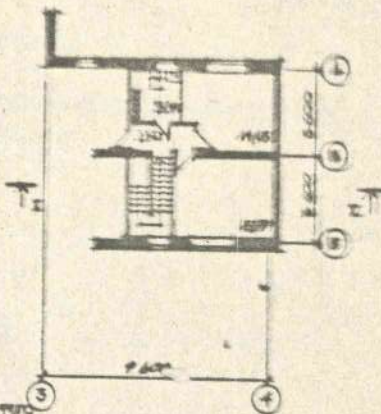
РАЗРЕЗ I-I



ПЛАН I ЭТАЖА



ПЛАН МАНСАРДЫ



ХАРАКТЕРИСТИКА КВАРТИР

Квартира (тип)	Кол-во	Площадь, м <sup>2</sup>	
		жилая	общая
Пятикомнатная	I	67,29	114,96

М-7 ЗАК. № 2509 от 10.9.87 Кот. 8713.  
 М-7 ЗАК. № 2150 от 29.7. 1980 8712. с/с № 202/25 от 23/0-377713

МАНСАРДНЫЙ (ДИОКВАРТИРНЫЙ) 5-КОМНАТНЫЙ КИЛОМЕТР, СЕМОКВЕРТ-  
ВАННЫЙ С ХОЗЯЙСТВЕННЫМИ ПОСТРОЙКАМИ И ГАРАЖОМ СО СТЕНАМИ  
ИЗ КИРПИЧА ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ЗАСТРОЙЩИКОВ

ТИПОВОЙ ПРОЕКТ  
134-16-66/1

Лист I  
Страница 2

### D2BA СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ И ИЗДЕЛИЯ

Конструктивная схема с продольными и поперечными несущими стенами

Фундаменты - ленточные бутобетонные из бута М50 на бетоне М50

Покость из кирпича марки 75 на растворе марки 25

Стены наружные - из глиняного пустотелого кирпича пластического прессования

Стены внутренние - из глиняного обожженного кирпича пластического прессования

Перекрытия - деревянные щиты по деревянным балкам; утеплитель - минераловатные плиты  $\gamma=100 \text{ кг/м}^3$

Перегородки - кирпичные, из гипсовых плит толщиной 80 мм, деревянные

Санузлы - россыль

Лестницы внутренние - деревянные, наружная - из сборных железобетонных ступеней; ограждения - деревянные перила по стальным стойкам.

Крыша - чердачная, стропильной конструкции, с наружным водостоком

Кровля - волнистые асбестоцементные листы по деревянной обрешетке

Двери наружные - остекленные по серии I.136-II. Типоразмеров - 4

Двери внутренние - остекленные и глухие по серии I.136-10. Типоразмеров - 4

Окна и балконная дверь - с раздельными переплетами по серии I.136,5-16 Типоразмеров - 6

Встроенные шкафы по серии I.172-4

Полы - доски, керамическая плитка, линолеум

Наибольшая масса монтажного элемента (сборная железобетонная перемычка) - 0,175 т

J30B СКОРОСТНОЙ НАПОР ВЕТРА -  $\frac{45 \text{ кгс/м}^2}{0,44 \text{ кПа}}$

R2CO СТЕПЕНЬ ОГНЕСТОЙКОСТИ - третья

M1BD РАСЧЕТНАЯ ТЕМПЕРАТУРА НАРУЖНОГО ВОЗДУХА минус 20,30 (основное решение), 40°C

Q2DB КЛИМАТИЧЕСКИЙ РАЙОН И ПОДРАЙОН СССР - II и IV

### H5UA ОТДЕЛКА

НАРУЖНАЯ

Кирпичная кладка с расшивкой швов

ВНУТРЕННЯЯ

В жилых и подсобных помещениях - обшивка потолка листами гипсокартонными и оклейка стен в подсобных помещениях. В кухне и санузлах - масляная окраска на высоту 1,8 м, выше - водноэмульсионная окраска. В местах установки кухонного оборудования - облицовка стен на высоту 60 см глазурованной плиткой

### C3GA ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

Водопроеды - хозяйственно-питьевой, расчетный напор у основания стояков  $(1,4 \cdot 10^6 \text{ Па})/14 \text{ м}$

Канализация - хозяйственно-бытовая в поселковую сеть

Стояление - водяное квартирное от малометражного котла на газовом топливе. Система однотрубная с радиаторами стальными типа РСГ. Температура теплоносителя 95-70°C. Вентиляция - естественная. Горючее водоснабжение - от газовых водоподогревателей ВП-18

Газоснабжение - от внешней сети

Электроснабжение - от внешней сети, напряжении 380/220 в

Освещение лампами накаливания

Устройства связи - радио, телефон, телевидение

### C2ED СНАБЖЕНИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСТВОМ

Оборудование кухни и санузлов-плита на бетоне газа, мойка, унитазы, ванна, умывальники

J3N3 ВЕС СНЕГОВОГО НАКЛАДА -  $\frac{100 \text{ кгс/м}^2}{0,98 \text{ кПа}}$

Q1B7 ОРИЕНТАЦИЯ - свободная

Q2ZE ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ - обычные

МАКСИМАЛЬНЫЙ ОДНОКВАРТИРНЫЙ 5-КОМПАТНЫЙ КИЛОМЕТР ДОМ, СБЛОКИРОВАННЫЙ С КОМПАКТНЫМИ ПОСТРОЙКАМИ И ГАРАЖОМ СО СТЕНАМИ ИЗ КИРПИЧА ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ЗАСТРОЙЩИКОВ		ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 184-16-66/1	Лист 2 Страница 3
--	--	-------------------------------	----------------------

Наименование		Всего		На I м2		Наименование		Всего		На I м2	
				приведенной общей площади						приведенной общей площади	
У11А	СТОИМОСТЬ					У4КА	ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ				
У11В	Общая сметная стоимость	тыс. руб.	18,97	0,152			Расход				
У11С	в том числе: строительно-монтажных работ	то же	18,88	0,151	У4КН	воды холодной	л/с	0,33	-		
У11О	оборудования	"	0,09	0,001	У4К1	Канализационные стоки	"	1,93	-		
У11А	ТРУДОВЫЕ ЗАТРАТЫ				У4КН	Тепла	ккал/ч	16260	-		
У11Е	Постройческие трудовые затраты	чел.-дн.	449,38	3,600			кВт	18,90	-		
У1КА	РАСХОДЫ						в том числе: на отопление	то же	16260	-	
У1КВ	Расход строительных материалов								18,90	-	
	Цемент	т	11,900	0,095			Тепла на отопление I м2 общей площади	"	141,44	-	
	Цемент, приведенный к марке В-400	"	10,800	0,087	У4КJ	Газа	м3/ч	0,44	-		
	в том числе: на оборные изделия	"	0,740	0,006	У4КК	Потребная электрическая мощность	кВт	3,9	-		
	Сталь	"	0,243	0,002			Эксплуатационные затраты	руб/год	817,6	6,55	
	Сталь, приведенная к марке А-1 и С38/23	"	0,300	0,002			ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ				
	в том числе: на оборные изделия	"	0,170	0,001	Г3КВ	Объем строительный	м3	480,25	3,85		
	Бетон и железобетон	м3	37,87	0,303	Г30С	Площадь застройки	м2	202,02	-		
	в том числе: монолитный	"	35,39	0,284	Г301	приведенная общая	"	124,82	-		
	оборный	"	2,48	0,020	Г30В	общая	"	114,96	-		
	Лесоматериалы	"	31,54	0,253	Г30К	кв.м	"	67,29	0,54		
	Лесоматериалы, приведенные к круглому лесу	"	47,31	0,379			летних помещений	"	17,62	-	
	Кирпич	т.шт	70,22	0,563			В скобках указывается потребность строительных материалов без учета расходов на изготовление сборных изделий, конструкции				
	Масса конструкции и материалов	т	360	2,884							
	Масса наземной части	"	260	2,083							

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДАННЫЕ

Проект разработан взамен т.п. I44-16-29/1.  
 Показатели приведены для условий строительства при расчетной температуре минус 30°C. В проекте даны варианты: планировочный вариант дома с подвалом и с упрощенным благоустройством - лифт-карьером; наружных стен облегченной кладки из полнотелого кирпича с упрощенным теплозащитным слоем; фундаментов столбчатых при R<sub>0</sub>=0,20 мПа; ограждающих конструкций для Тн.в. -20, -40°C; заполнения проемов окон и балконных дверей со стеклопакетами по серии I.135.5-18; заполнения оконных проемов с тройным остеклением для Тн.в. ниже -31°C; горячего водоснабжения от водоподогревателя, установленного на котле КЧМ-2; кухонной плиты с баллоном сжиженного газа; отопления для Тн.в. -20, -25, -35°C при двойном остеклении и для Тн.в. -35, -40°C при тройном остеклении.

ВУБА СОСТАВ ПРОЕКТИВНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Альбом I - Архитектурно-строительные, санитарно-технические и электротехнические чертежи  
 Альбом II - часть 2 - Деревянные изделия заводского изготовления  
 Альбом III - Узлы и детали  
 Альбом IV - Сметы  
 Объем проектных материалов, приведенных к формату А4 - 290 формат

ВУБА АВТОР ПРОЕКТА ЦНИИЭПгражданстрой, П17279, Москва, В-279, Профсоюзная ул., 93а

ВУБА УТВЕРЖДЕНИЕ Утвержден Госгражданстроем, письмом от 21.08.1979г., № СП-3-25-98  
 Введен в действие ЦНИИЭПгражданстроем  
 Приказ №70/т от 19.09.1983г.

ВУБА ПОСТАВЩИК ЦНИИ, I25878, Москва, А-445, Смольная ул., 22

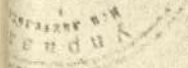
Инд. № 18773  
 Катах. л. № 048150

ОДОСОВАНО"

начальника производственного управления сельско-хозяйства Лениоблсплкома

.....В. Топорков

.....1984г.

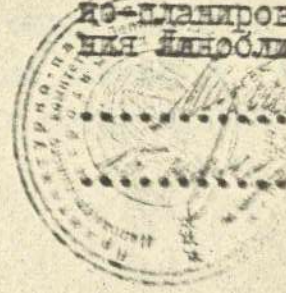


"УТВЕРЖДАЮ"

И.о. начальника архитектурно-планировочного управления Лениоблсплкома

.....П. Ефремов

.....1984г.



**ЗАДАНИЕ**

на разработку генерального плана, совмещенного с ПП, пос. Пустомержа-центральной усадьбы совхоза "Колос" Кингисеппского района.

( корректура ППЗ 1974 года.)

В соответствии с планом проектных работ по совхозам Ленинградской области на 1985 год институту "Ленграданпроект" поручается разработать генеральный план, совмещенный с ПП, центральной усадьбы совхоза "Колос" - пос. Пустомержа в границах прилагаемой схемы в составе следующих работ:

**I. Топографо-геодезические и инженерно-геологические.**

Корректуру опорного плана для разработки генплана, совмещенного с ПП, центральной усадьбы посёлка вести в соответствии с "Методическими указаниями Госстроя РСФСР 1983г." на основе максимального использования материалов изысканий прошлых лет, в том числе Ленисплза 1973г. и ППЗ центральной усадьбы в составе комплексных изысканий, инженерно-геологических, гидрологических работ, а также выполненных привязок отдельных зданий и сооружений, исполнительных чертежей, генпланов осуществлённого строительства. ОИЗ института "Ленграданпроект" осуществить сбор топоматериалов прошлых лет, приведя их к масштабу 1:2000, выполнить детальное полевое обследование существующей застройки и инженерных коммуникаций, уточнить ситуацию и рельеф местности.

При необходимости выполнить инструментальную привязку отдельных зданий и сооружений с отображением результатов полевых измерений на планшетах топографической съёмки.

Для решения вопросов водоснабжения, канализования и охраны окружающей среды использовать ранее разработанные материалы и при необходимости обновления их, выдать техническое задание "Ленисплзу" на выдачу гидрогеологического заключения.

Исследование существующих источников водоснабжения для выдачи гидрогео-

огического заключения, выполнить силами ОИЗ института "Ленгражданпроект". Для ведения дежурных планов в управлении главного архитектора Кингисеппского района и АПУ Леноблисполкома институту "Ленгражданпроект" дополнительно изготовить 5 экз. синих копий опорного плана.

## 2. Проектно-планировочные.

Разработать генплан, совмещённый с ЦДП, пос. Пустомержа - центральной усадьбы совхоза "Колос" Кингисеппского района, руководствуясь инструкцией ВСН 38-82 по составлению проектов планировки и застройки городов, посёлков и сельских населённых пунктов, а также актом выбора территории для развития центральной усадьбы совхоза "Колос", пос. Пустомержа от 11 июля 1984г.

При проектировании учесть основные положения "Проекта районной планировки Кингисеппского района", разработанные институтом "Ленгипрогор" в 1977 году, а также "Основные показатели развития сельскохозяйственного производства", разработанные институтом "Севзапгипрозем".

Учесть всю имеющуюся проектную документацию по привязке отдельных зданий, сооружений и инженерных сетей, а также все ранее произведённые вводы под строительство.

Этажность застройки принять в соответствии с действующими на селе нормами 2-3-4 этажными домами. Предусмотреть усадебную застройку. Объём её согласовать с Кингисеппским горисполкомом и ц/о "Кингисеппское".

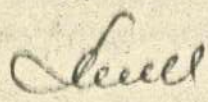
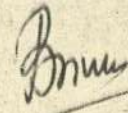
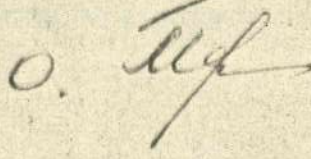
При разработке проекта необходимо использовать перспективные серии жилых домов, применяемые в застройке Ленинградской области. Проектом определить границы проектируемого населённого пункта.

В случае расхождения расчётной численности населения с проектом районной планировки Кингисеппского района, численность населения пос. Пустомержа согласовать с Плановой комиссией Леноблисполкома.

Сбор исходных данных для разработки генерального плана, совмещённого с ЦДП, пос. Пустомержа в объёме, соответствующем приложению 2 инструкции ВСН 38-82, поручается институту "Ленгражданпроект" с включением отдельного раздела в смету проектных работ.

Проект рассмотреть на сессии Пустомержского поселкового Совета и согласовать со всеми заинтересованными организациями, в том числе: с совхозом "Колос", производственным управлением сельского хозяйства Леноблисполкома, ОблСЭС, Леноблгазом, СЗБТУ, Леноблводоканалом,

штабом гражданской обороны гор. Ленинграда и области, после чего  
представить в Архитектурно-планировочное управление Леноблисполкома.

Заместитель начальника управления		А. Д. Гисматулин
Начальник отдела планировки и застройки		В. С. Ивашкин
Начальник службы ИТС		О. С. Михайлов

Акт выбора территории для дальнейшего  
развития центральной усадьбы совхоза "Колос"  
поселка Большая Пустомерка Кингисеппского р-на

31 июля 1984 год.

пос. Большая Пустомерка

Председатель комиссии:

Зам. председателя Кингисеппского  
горисполкома

- Ильин Б. Д.

Члены комиссии:

Начальник отдела планировки и  
застройки АПУ Леноблисполкома

- Лопатина Н. С.

Старший архитектор АПУ Леноблисполкома

- Вульфвич Л. И.

Главный архитектор г. Кингисеппа

- Ершов Б. А.

Директор совхоза "Колос"

- Шевенев М. И.

Начальник ОКСа п/о "Кингисеппское"

- Колосай С. Т.

Санврач Кингисеппской СЭС

- Савченко А. С.

Председатель Пустомерского Сельсовета

- Лебедева В. А.

Главный архитектор М-Г ин-та ЛПИ

- Пятаев В. Л.

Главный инженер-землеустроитель  
Кингисеппского р-на

- Михеева Л. В.

Начальник производственной группы  
Кингисеппского горархитектора

- Степанов В. Е.

Глав. спец. мастерской 7 ин-та ЛПИ

- Николаев В. В.

Рассмотрев имеющиеся материалы и осмотрев территорию  
в натуре комиссия установила:

- основное направление в совхозе молочно-картофельное <sup>Одческое</sup>.  
Численность населения поселка в настоящее время составляет  
- 850 человек.

По плановому заданию, разработанному институтом "Севзапгипрозем"  
численность населения на расчетный срок составит чел.

Акт выбора территории для дальнейшего развития центральной усадьбы совхоза "Колос" поселка Большая Пустомержа Кингисеппского р-на

31 июля 1984 год.

пос. Большая Пустомержа

Председатель комиссии:

Зам. председателя Кингисеппского горисполкома

- Ильин Б.Д.

Члены комиссии:

Начальник отдела планировки и застройки АПУ Леноблисполкома

- Додаткина Н.С.

Старший архитектор АПУ Леноблисполкома

- Вульфович Л.И.

Главный архитектор г.Кингисеппа

- Ершов Б.А.

Директор совхоза "Колос"

- Шевенев М.И.

Начальник ОКСа п/о "Кингисеппское"

- Колосай С.Т.

Санврач Кингисеппской СЭС

- Савченко А.С.

Председатель Пустомержского Сельсовета

- Лебедева В.А.

Главный архитектор М-Г ин-та ЛПИ

- Пятаев В.Л.

Главный инженер-землеустроитель Кингисеппского р-на

- Михеева Л.В.

Начальник производственной группы Кингисеппского горархитектора

- Степанов В.Е.

Глав. спец. мастерской 7 ин-та ЛПИ

- Николаев В.В.

Рассмотрев имеющиеся материалы и осмотрев территории в натуре комиссия установила:

- основное направление в совхозе молочно-картофельное <sup>Одческое</sup>.

Численность населения поселка в настоящее время составляет - 850 человек.

По плановому заданию, разработанному институтом "Севзапгипрозем" численность населения на расчетный срок составит чел.

По проекту районной планировки Кингисеппского административного района, разработанному институтом "Ленгипрофор" и утвержденному решением Леноблисполкома № 405 от 14.II.77г. численность 900 чел.

До настоящего времени застройка поселка велась по проекту планировки и застройки, разработанному институтом "Ленгражданпроект" в 1973 году и утвержденному решением Леноблисполкома № 260 от 08. июля 1975 года.

Центральная усадьба совхоза "Колос" — поселок Большая Пустомержа расположен в Кингисеппском районе Ленинградской области в 20 км. от районного центра города Кингисеппа и в 2 км от железнодорожной станции Веймарн.

Рельеф территории холмистый, через поселок Б.Пустомержа протекает река Нейма.

На территории поселка имеются естественные насаждения лиственных пород, а также две аллеи липовые аллеи старинного парка, находящиеся под охраной государства как памятники садово-парковой архитектуры.

Поселок ограничен:

- с севера — пахотными землями совхоза,
- с юга — рекой Неймой
- с запада — пахотными землями совхоза
- с востока — совхозными пастбищами

Поселок Большая Пустомержа состоит из жилой и производственной зоны. Жилая часть поселка состоит из:

двух 2х этажных 18 квартирных жилых домов, трех 3х этажных 24 квартирных жилых домов, трех 3х этажных 27 квартирных жилых домов, детского сада-ясли на 160 мест, одноэтажной кирпичной школы, клуба на 200 мест, столовой на 44 посадочных места, конторы совхоза, расположенной в двухэтажном кирпичном здании и магазина смешанной торговли в приспособленном помещении. В процессе строительства находятся два 3х этажных 27 квартирных жилых дома с вводом в 1985 году.

Производственная зона находится в северо-восточной части поселка и состоит из: фермы КРС на 200 голов, ~~используемой~~ расположенной в кирпичном здании и подлежащей выносу по санитарным нормам. Имеется пункт технического обслуживания тракторов на 100 ремонтов и автогараж на 60 автомашин, поездепо на два автохода, мехдвор и поселковая котельная.

В южной части поселка Б.Пустомержа расположен телетник на 140 голов, подлежащий выносу по санитарным нормам.

Существующее инженерное обеспечение.

Водоснабжение - от существующих 3х артезианских, закольцованных между собой. В связи с расширением комплекса до 1200 голов дойного стада проектируется еще одна артезианская.

Канализация - на общепоселковые ~~вспомогательные~~ очистные сооружения общей производительностью 700 м<sup>3</sup>/сут.

Теплоснабжение - от существующей общепоселковой котельной оборудованной котлами различных типов на жидком топливе общая мощность 1 Гкал

Электроснабжение - от сетей дежурного через трансформаторные подстанции.

Газоснабжение - от групповых емкостных установок.

Телефонизация и

радиофикация - от АТС на 200 номеров, встроенной в помещение клуба.

**Выводы:**

Комиссия считает, что дальнейшее развитие поселка возможно осуществлять на основе существующего за счет свободных территорий и уплотнения существующей капитальной застройки.

При разработке корректуры проекта планировки и застройки поселка Б.Пустомержа необходимо предусмотреть:

- шесть 3х этажных 27 квартирных жилых домов,
- дом для малосемейных-гостиничного типа,
- расширение существующего административного здания.

В связи со сложной планировочной ситуацией и ландшафтными условиями предусмотреть индивидуальный проект сельского Дома Культуры. Поселковый стадион запроектировать в южной части поселка за рекой Нейма.

Усадебную застройку рекомендуется вести в северной части поселка, вдоль реки Нейма. / количество коттеджей определить проектом/.

В связи с развитием комплекса молодняка на 1500 голов,

в деревне Недолбицы, разместить остальную часть усадебной застройки в деревне Недолбицы, находящейся в 3х километрах от центральной усадьбы совхоза поселка Б.Дустомержа, с привязкой к инженерным сетям комплекса.

Хозяйственные постройки запроектировать в северном направлении поселка вблизи территории ПТО.

Захоронение производить в 3х километрах от центральной усадьбы совхоза в деревне Ястребино.

Предлагаемое инженерное обеспечение:

Водоснабжение - от 3х существующих и одной проектируемой артскважины.

Канализация - на существующие очистные сооружения.

Теплоснабжение - от проектируемой поселковой котельной с котлами ДКЕ - 3 котла мощностью 7 кал.

Электроснабжение - от сетей Ленэнерго через трансформаторные подстанции.

Газоснабжение - от групповых ёмкостных установок.

Телефонизация и

радиофикация - от АТС на 200 номеров / существующей/

Проектом учесть ранее выполненный проект привязки торгового центра поселка.

ПОДПИСИ: Ильин Б.Д. *Ильин*

Лопатина Н.С. *Лопатина*

Вульфович Л.И. *Вульфович*

Ершов Б.А. *Ершов*

Шевенев М.И. *Шевенев*

Колосай С.Т. *Колосай*

Савченко А.С. *Савченко*

Лебедева В.А. *Лебедева*

Питаев В.Л. *Питаев*

Михеева Л.В. *Михеева*

Степанов В.Е. *Степанов*

Николаев В.В. *Николаев*

16875  
563  
1750

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ  
НА ВОДОСНАБЖЕНИЕ И КАНАЛИЗАЦИЮ п.ПУСТОМЕРЖА  
/ для разработки генплана п.Пустомержа /

ВОДОПОТРЕБЛЕНИЕ:

I очередь строительства (1995 год)	- 733 м3/сут
II очередь строительства (2005 год)	-823.7 м3/сут

ВОДООТВЕДЕНИЕ

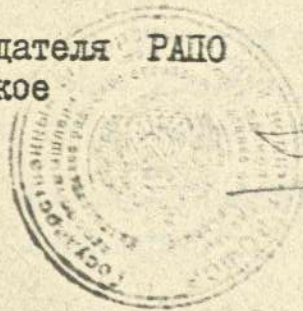
I очередь строительства (1995 год)	407.9 м3/сут
II очередь строительства (2005 год)	498.6 м3/сут

Водоснабжение п.Пустомержа осуществить от существующих артезианских  
( три рабочих, одна резервная).

Суммарная производительность артезианских (при одной резервной)  
составит 1020 м3/сут.

Сбор сточных вод осуществить на поселковые очистные сооружения  
производительностью 700м3/сут.

Зам.председателя РАПО  
Кингисеппское



ЧИЛИКИН Л.Г

Министерство энергетики и электрификации СССР  
«Главсевзапэнерго»

Районное энергетическое управление  
Ленэнерго

**КИНГИСЕППСКИЕ  
ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ**

188450, Кингисепп, К. Маркса, 64.  
Телетайп 322615 — Клавир. Тел. 2-26-42, 2-07-11.  
Р/сч. 47000220025 в Кингисеппском отд. Госбанка

Начальнику М-7 института  
"Ленгражданпроект"  
г. Велитченко А. И.

Копия: Начальнику Кингисеппского  
отделения Энергонадзора  
г. Дождикову Л. В.

13.11.87 № 01-20-1446

На № \_\_\_\_\_

Об электроснабжении жилой  
зоны п. Пустомержа Кингисеппского  
района с присоединением допол-  
нительной мощности об"ектов  
1 очереди строительства.  
Потребная мощность - 445 кВт  
Категория - II, III.  
Год ввода 1995-2005 гг.

Кингисеппские электрические сети сообщают, что электроснабжение жилой зоны п. Пустомержа Кингисеппского района на стадии Генплана с присоединением дополнительной мощности об"ектов 1 очереди строительства возможно осуществить от РТП-12 и ПС № 376 "Молосковицы" при выполнении следующего:

1. В центре нагрузок запроектировать необходимое количество ТП-10/0,4 кВ с воздушными вводами. Тип и ТП и мощность трансформаторов определить проектом. Предусмотреть коридоры для прохождения ВЛ-10 кВ и перенос ВЛ-10 кВ, попадающих на пятна застройки.
2. При проектировании отдельных об"ектов необходимо получить конкретные технические условия на электроснабжение.
3. Строительство новых ВЛ-10 кВ будет обеспечено КЭС "Ленэнерго" при условии предоставления чертежей привязки ТП и инженерных коммуникаций до 1-го сентября года, предшествующего строительства.
4. Проект электроснабжения на стадии генплана согласовать с КЭС "Ленэнерго".

Главный инженер КЭС

В. М. Горевой



МИНИСТЕРСТВО СВЯЗИ РСФСР  
ЛЕНИНГРАДСКОЕ ОБЛАСТНОЕ  
ПРОИЗВОДСТВЕННО-ТЕХНИЧЕСКОЕ  
УПРАВЛЕНИЕ СВЯЗИ

190000 Ленинград,  
ул. Герцена, 61, тел. 3-15-48-50

15.10.87г. № ТО 10-2/279

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Институт "Ленгравданпроект"  
Руководителю М-7  
тов. Велитченко А.И.  
Начальнику Кингисеппского ЭТУС  
тов. Смирновой Э.Ф.

Ленинградское областное ПТУС сообщает технические условия на телефонизацию и радификацию для разработки генерального плана, совмещенного с ПДП на развитие до 2005 года п. Пустомержа, совхоз "Колос", Кингисеппского района.

По телефонизации.

1. Расширить существующую АТСК 100/2000 на 300 номеров.
2. Предусмотреть по поселку строительство магистральной и распределительной телефонной сети в канализации.

По радификации.

1. Предусмотреть дооборудование Пустомержского радиузла для трансляции 3-х программно-го вещания.
2. Выполнить распределительную радиосеть и внутридомовые проводки с установкой радиоточек и учетом 3-х программно-го вещания.

Проектирование и строительство вести согласно Правилам строительства и ремонта линий связи и радификации.

Проект согласовать с Кингисеппским ЭТУС.  
Срок действия технических условий 3 года.

Главный инженер

С.Н. Батанов

исп. Воробьева Т.Б.  
312-67-61

04109

ЛП М-7 ЗАК. N 3257 от 4/10 87г. КС. 5ЭКЗ



Министерство связи РСФСР  
Ленинградское областное  
производственно - техническое  
управление связи

Кингисеппский эксплуатационно-  
технический узел связи

188450 г. Кингисепп, Ленинградской обл.,  
ул. Б. Советская, 16/15  
р/счет 47000428024 в Кингисеппском о/г  
Телетайп 322604, телефон 2-26-62

Руководителя М-7 института  
"ЛЕНГРАЖДАНПРОЕКТ"

~~7.08.1987 г.~~ № ~~634~~  
На № 360 от 7.08.87 г.

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**

для разработки гавплана пос. Б.Пустомержа с-за "Колос"  
Кингисеппского района до 2005 г.

I. По телефонизации

1. Произвести расчет необходимой емкости на проектируе-  
мые объекты и при необходимости расширить существующую АТСК-  
100/2000 на 300 №№.

2. Линейные сети по поселку предусмотреть в телефонной  
канализации.

II. По радиофикации

1. "редусмотреть дооборудование Пустомержского радиоуз-  
ла для трансляции 3-х програмного радиовещания.

2. Переоборудовать сети для подачи 3-х програмного радио-  
вещания.

Настоящие Т. У. - согласовать с Лен.Обл.ПТУС.

Начальник ЭТУС:-

/Э.Ф.Смирнова/

Исп. Павлюк Т.В. тел.250-64

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ  
КОМИТЕТ РСФСР  
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА  
(ГОССТРОЙ РСФСР)

101819, Москва, Фурьевоовский пер., 12/5  
Для телеграмм: Москва, Росгосстрой  
Телефон 222-40-27, телетайп 112362

22.11.85 г. № 9-15-31/722

На № 1-15/988 от 14.10.85 г.

Архитектурно-планировочное  
управление Леноблсполкома

Главное управление планировки и застройки городов и поселков городского типа сообщает, что при определении нормы средней жилищной обеспеченности в проектах планировки и застройки следует руководствоваться пунктом 5.7\* СНиП П-60-75\*\*.

В настоящее время средняя обеспеченность по РСФСР составляет 14,7 кв.метров общей площади на человека, исходя из конкретных условий предусматривается постепенное увеличение этого показателя.

Согласно Комплексной программе научно-технического прогресса СССР на 1986-2005 годы ( проблемный раздел 3.5 - социально-экономические проблемы расселения, градостроительство и жилищно-гражданское строительство) обеспеченность общей площадью на I человека к 2000 году должна составить 18,2-18,5 кв.метров, к 2005 году - 19,3-20,0 кв.метров общей площади или 12 кв.метров жилой площади.

Для Вашего сведения также сообщается, что жилые помещения предоставляются гражданам в пределах установленной нормы жилой площади, с учетом фактической обеспеченности жилой площадью в конкретном населенном пункте (часть вторая статьи 40 Жилищного кодекса РСФСР).

Начальник Главного управления  
планировки и застройки городов  
и поселков городского типа

Л.А.Каиров.

1  
06 01 86.

11-73 А.К. № 3257 от 4/11/85 г. кол. 5 экз.  
5 / 424  
228 08.01.86.

2 12 85  
4-15/1117



Ленинградский областной Совет  
народных депутатов  
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

ПЛАНОВАЯ КОМИССИЯ

193311, Ленинград, Суворовский пр., 67  
Для телеграмм: Ленинград, 193311, Облплан  
телетайп 321078 «Вопрос», телефон 274 37 72  
код 273618 3

-131-

61.33  
20.04.

«Институт "Ленгражданпроект"  
ОблАПУ  
Леноблагропром  
Кингисеппский горисполком

*Николаев С.В.*  
*Лесной*

16.04.87. № 12-41/381

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

7

Плановая комиссия Леноблисполкома согласовывает  
расчетную численность населения пос. Большая Пустомерка -  
д.у. совхоза "Колос" Кингисеппского района на 1 очередь стро-  
ительства - 1300 человек, на расчетный срок - 1600 человек.

Председатель

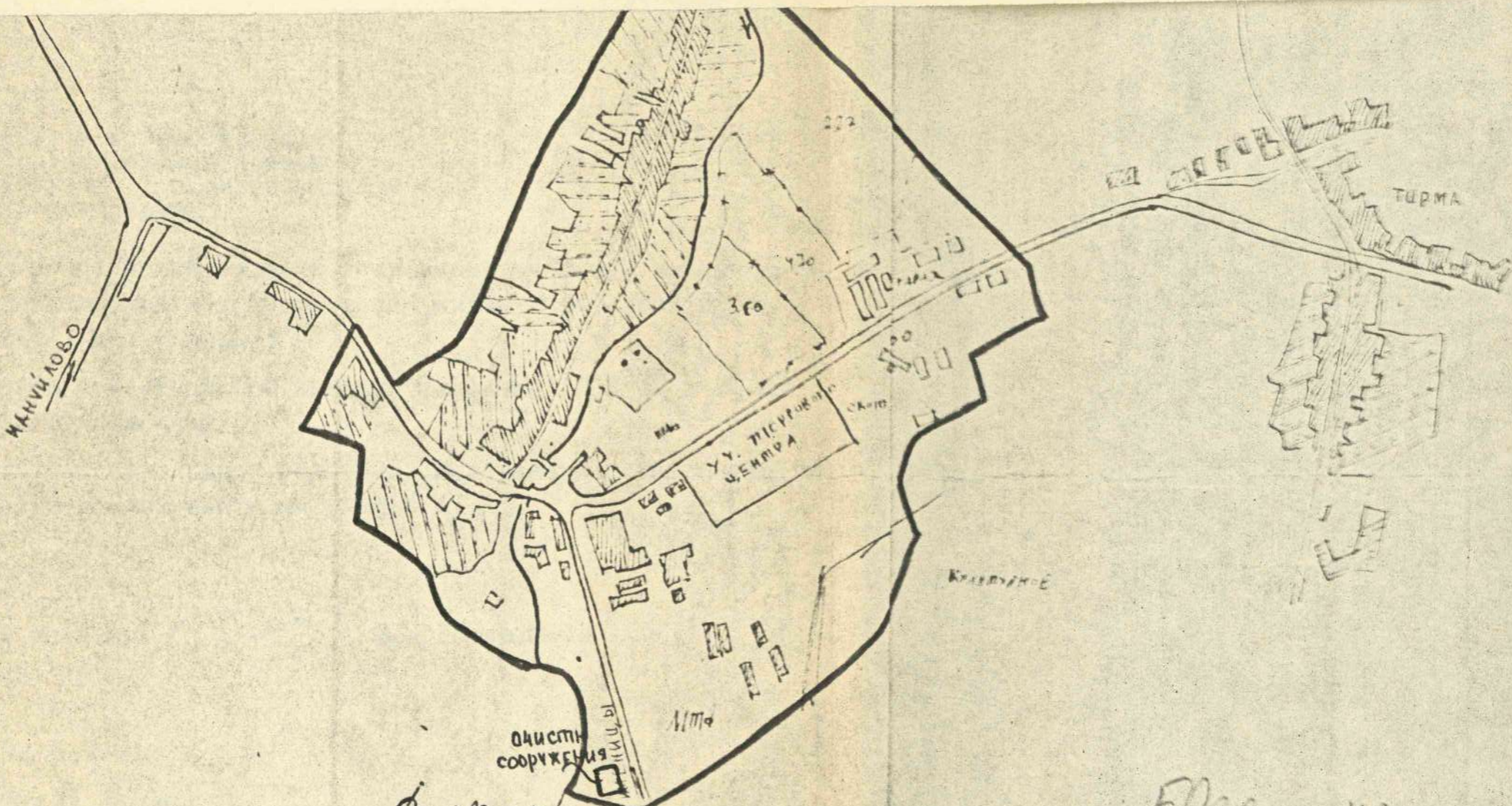
Л.А.Койколайнен

ГКоробова 274 49 09

Исчислена  
14.11.85 г.

L

ЛП М-7 ЗАК. N 267 от 1/01 87г. кол. 10 эк



Заместитель начальника управления *А. Гисматулин*  
 Начальник отдела планировки и за-  
 стройки *В. С. Ивашкин*  
 Начальник ГТС *О. С. Михайлов*

*ПДП + комиссия*  
*24.02.86.*  
*ПДП - 50 га*

*7.05.86. Ленол* *в рамках процесса разработки генплана*

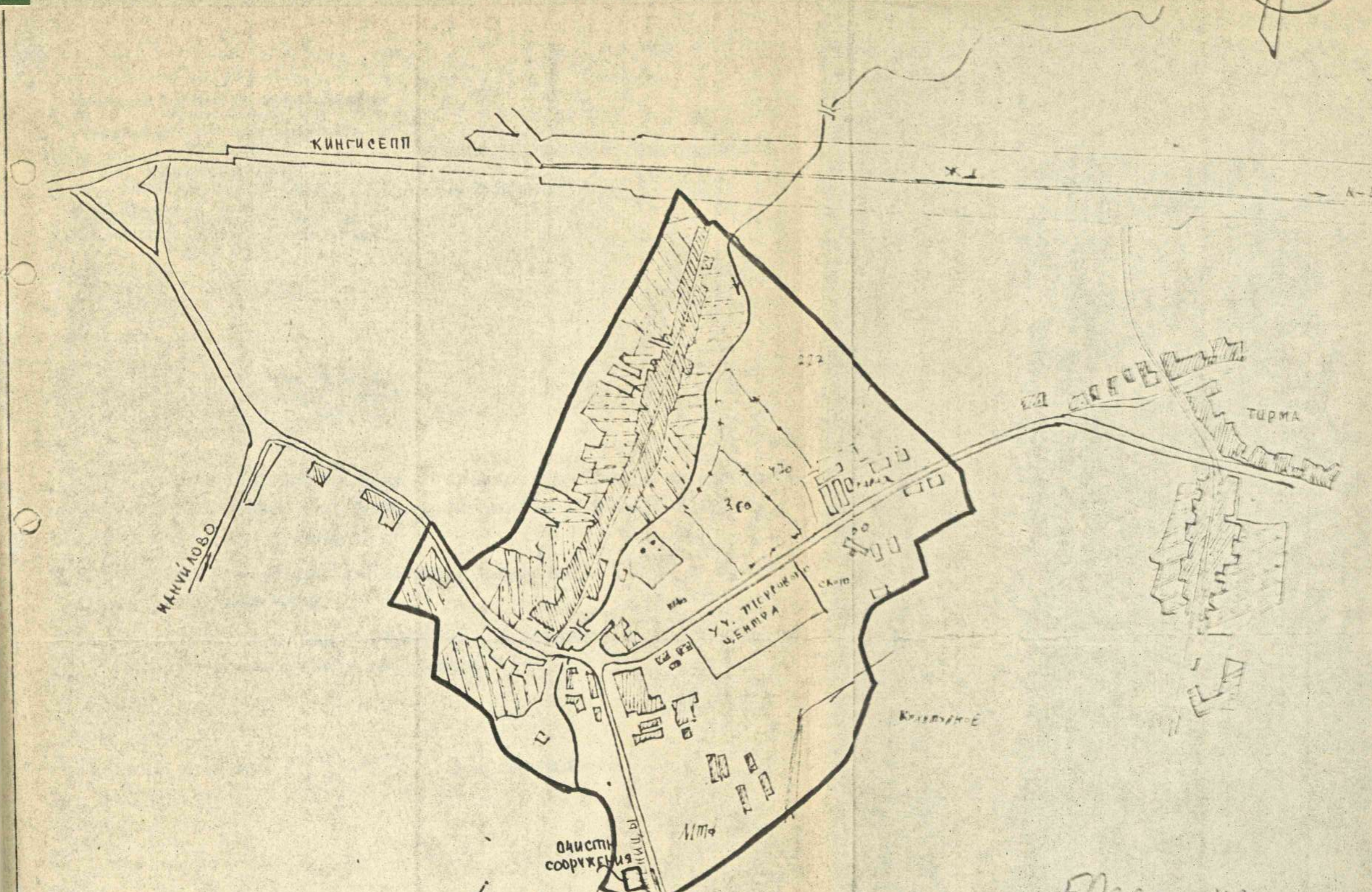
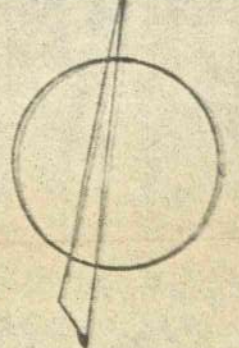
*50 га по*  
*инвентарю № 15/342*  
*407.80*

*Границы плана*  
*ш. арт № 1*

*№ 94/85 00*  
 граница инженерных изысканий, в т.ч.  
 корректура опорного плана

*1.3/Н.А. 1990/28/55*

ЛПД № 7 в.к. № 32.3 от 19/01.87 г. кол. 5 экз.



Заместитель начальника управления *Север* **А. Гисматулин**  
 Начальник отдела планировки и за- *Вас* **В. С. Ивашкин**  
 стройки  
 Начальник ГТС *О. Мф* **О. С. Михайлов**

*Т. Д. П. в комиссии*

*50 кв. м. по плану № 15/343*  
*407,80*

*Транзитный проезд*  
*ш. про № 1*

*№ 94/85 01*

1-7 в.к. № 22.3 от 8/21.87 г. кол. Б. ОКБ.

Министерство энергетики и электрификации СССР  
«Главсвязэнерго»

Районное энергетическое управление  
Ленэнерго

**КИНГИСЕППСКИЕ  
ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ**

188450, Кингисепп, К. Маркса, 64.  
Телетайп 322615 — Клавир. Тел. 2-26-42, 2-07-11.  
Р/сч. 47000220025 в Кингисеппском отд. Госбанка

Руководителю М-7 Ленграждан-  
проекта  
Т. Велитченко А. И.

15. 12. 87 № 1763

На № \_\_\_\_\_

По вопросу согласования  
генеральных планов (планов  
эл. снабжения) п. Кингисеппский  
и пос. Пустомержа.

Кингисеппские эл. сети согласовывают планы эл. снабжен  
пос. Кингисеппский и п. Пустомержа (шифры Г-447-ЭС-1 и  
Г-431-ЭС-1) при условии:

1. Отнесение убытков по выносу (списанию) ЛЭП 10 и 0,4кВ  
на счет заказчика.
2. Указанные генпланы необходимо представить в Кингисеппск  
эл.сети в 2-экземплярах каждый.

Главный инженер

В. М. Горевой

Николаеву В. В.

19.12.87



Министерство связи РСФСР  
Ленинградское областное  
производственно - техническое  
управление связи

Кингисеппский эксплуатационно-  
технический узел связи

188450 г. Кингисепп, Ленинградской обл.,  
ул. Б. Советская, 16/15  
р/счет 47000428024 в Кингисеппском о/г  
Телетайп 322604, телефон 2-26-02

14.12.1987 г. № 910

На № 529 М7/13 от 14.12.87 г.

Руководителя М-7 института  
"ЛЕНГРАЖДАНПРОЕКТ"

тов. Велитченко А.И.

Разделы связи проектов генеральных планов с  
проектами детальной планировки поселков Кингисеппский  
и Б.Пустомержа СОГЛАСОВЫВАЮТСЯ без замечаний.

Начальник ЭТУС:-

/Э.Ф.Смирнова/

Исп. Павлюк Т.В. тел. 250-64

Пустомержский сельский Совет народных депутатов  
Кингисеппского района Ленинградской области

Р Е Ш Е Н И Е

4-й сессии сельского Совета народных депутатов  
20 созыва

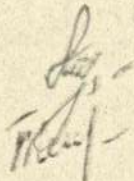
15 декабря 1987 г.

"Об утверждении Генплана застройки  
п.Б.Пустомержа"

Заслушав и обсудив доклад главного архитектора проекта  
т.НИКОЛАЕВА В.В "О Генеральном плане застройки пос.Б.Пустомержа,  
разработанного институтом "Ленгражданпроект", сессия сельского  
Совета народных депутатов р е ш и л а :  
Утвердить предлагаемый Генплан застройки пос.Б.Пустомержа.

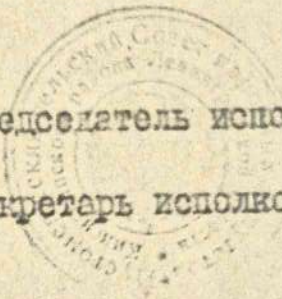
Председатель исполкома

Секретарь исполкома



В.А.Лебедева

Л.И.Иванова



С П Р А В К А

Выдана институту "Ленградаэпроект" совхозом "Колос" в том, что разработанный проект генерального плана, совмещенного с ПП поселка Большая Пустомержа центральной усадьбы совхоза "Колос" **с о г л а с о в а н .**



Директор совхоза:

A handwritten signature in black ink, appearing to be "М.И. Шевелев".

М.И.Шевелев

В настоящей папке пронумеровано  
132  
сто тридцать две  
листов всего - 5  
Из них: текста 126 листов  
22 декабря чертежей 1 листов  
197 г. Подпись ИИ